Burgergemeinde
3812 Wilderswil

Protokollauszug
der Burgerratssitzung Nr. 1/2019 vom 09.01.2019

Hotel Hirschen, Sanierung Erdgeschoss
Auftragserteilungen und Werkverträge mit Kompetenzerteilungen
Beratung und Beschlussfassung
a) Auftragserteilungen bis CHF 20'000.00
b) Werkvertrag ab CHF 20'000.00
c) Kompetenzerteilungen für Regiearbeiten

Die Arbeiten für die Sanierung des Hotels Hirschen wurden bereits grösstenteils durch den Burgerrat vergeben. Es sind nun die schriftlichen Formalitäten hierfür auszuführen. Da es sich um ein sehr komplexes Bauvorhaben handelt, ist es sinnvoll, einheitliche Werkverträge bzw. Auftragserteilungen mit den Unternehmen abzuschliessen. Der Burgerrat hat diese abzusegnen.

a) Auftragserteilungen bis CHF 20'000.00

Für kleinere Arbeitsvergaben bis CHF 20'000.00 bedarf es keinen Werkvertrag. Eine Auftragserteilung genügt hierfür. Ausgeschlossen sind hierbei kritische Aufträge wie die Entsorgung von asbesthaltigem Material oder wenn es sich um Aufträge handelt, die von den Fristen keinen Aufschub erdulden (kritischer Planungspfad). Hier empfiehlt es sich den Abschluss eines Werkvertrages.

Einen Vorschlag für die Auftragserteilung lag auf der Website für den Burgerrat zur Prüfung vor.

Beschluss
Nick Sterchi beantragt die entsprechende Genehmigung. Dem Antrag wird mit 5 Jastimmen gegenüber 0 Neinstimmen und einer Enthaltung entsprochen.

b) Werkvertrag ab CHF 20'000.00

Werkverträge sind ab CHF 20'000.00 abzuschliessen. Einen Vorschlag basierend auf das anerkannte „Messerli-Programm", welcher durch unseren Architekten Dieter Bieri und Nick Sterchi ausgearbeitet wurde, war auf der Website für den Burgerrat zur Prüfung aufgeschaltet. Nick Sterchi empfiehlt die Genehmigung.

Beschluss
Der Burgerrat ist mit dem vorgeschlagenen Werkvertrag mit 5 Jastimmen gegenüber 0 Neinstimmen und einer Enthaltung einverstanden.

c) Kompetenzerteilungen für Regiearbeiten

Beim Hotel Hirschen handelt es sich um einen Altbau. Mit Unvorhergesehenem ist zu rechnen. Eingeschränkte Handlungsfähigkeit kann zu Reputation- und finanziellem Schaden führen. Möglichkeiten für sofortiges Handeln sind zwingend. Nick Sterchi ersucht daher um nachstehende Kompetenzerteilungen:

Dieter Bieri
Regiearbeiten im Gesamtumfang während der Sanierung von CHF 20'000.00

Nick Sterchi und Burgerschreiberin
Regiearbeiten im Gesamtumfang während der Sanierung von CHF 79'000.00

Der umgehend gegenseitige Informationsaustausch zwischen Bauleitung/Architekt, der Liegenschaftskommission und dem Burgerrat ist im Bedarfsfall von Regiearbeitsauftragserteilungen selbstverständlich. Die finanziellen Aspekte sind hierbei zwingend zu berücksichtigen.

Beschluss
Die erwähnten Kompetenzerteilungen werden auf Vertrauensbasis durch den Burgerrat mit fünf Jastimmen gegenüber 0 Neinstimmen und einer Enthaltung erteilt.

Wilderswil, 13. Januar 2019

Burgergemeinde Wilderswil

Daniela Glaus
Burgerschreiberin

Verteiler
Dieter Bieri, Architekt