

Protokoll

der 3. Finanzkommissionssitzung vom Montag, 29. Oktober 2018
17:30 Uhr in der Burgerverwaltung

Traktanden

- 1.802 Finanzprotokolle
1. **Protokoll Finanzkommission** Typ: A
Protokollgenehmigung der letzten Sitzung
2.105 Finanzpläne
5.100 ALPEN
4.100 FORSTWESEN
2.800 LAND
2.400 LIEGENSCHAFTEN
 2. **Finanzplan** Typ: A
2018 - 2023, Genehmigung
2.104 Voranschlag ab 1993
 3. **Voranschlag** Typ: A
2019, Genehmigung
1.150 ZIELSETZUNGEN
 4. **Zielsetzungen** Typ: A
2019, Beratung
1.511 Versicherungen (Unfall, Krankheit)
 5. **Versicherungen** Typ: A
Versicherungsbedarf
für die Sanierung EG Hotel Hirschen
Beschlussfassung mit Antrag an den Burgerrat
1.415 Sitzungstermine
 6. **Sitzungstermine** Typ: C
2019
1.602.2 ab Gründung per 01.07.2018
 7. **Gemeindeverband Forst Lütschinentäler** Typ: A
Darlehen von der Einwohnergemeinde Lauterbrunnen
für die Finanzierung Forst Lütschinentäler
Beschlussfassung mit Antrag an den Burgerrat
1.802 Finanzprotokolle
 8. **Orientierungen und Verschiedenes** Typ: C

Protokoll

der 3. Finanzkommissionssitzung vom Montag, 29. Oktober 2018

17:30 Uhr in der Burgerverwaltung

Sitzungsleitung	Balmer Barbara, Präsidentin Finanzen
Teilnehmende	Seiler Daniel, Burgerkassier Kilchenmann-Wild Franziska Sterchi-Kälin Hans
Entschuldigt	niemand
Gäste	keine
Protokollführung	Rubin-Stern Claudia, Sekretärin

Verhandlungen und Beschlüsse

Die Präsidentin begrüsst alle zur 3. Finanzkommissionssitzung dieses Jahres. Sie verliest die Traktanden und kann festhalten, dass keine Änderungen gewünscht werden.

1.802 Finanzprotokolle

1. Protokoll Finanzkommission

Protokollgenehmigung der letzten Sitzung

Das Protokoll der letzten Sitzung vom 17. September 2018 wird ohne Beanstandungen einstimmig genehmigt.

2.105 Finanzpläne
5.100 ALPEN
4.100 FORSTWESEN
2.800 LAND
2.400 LIEGENSCHAFTEN

2. Finanzplan

2018 - 2023, Genehmigung

Der Kassier erläutert ausführlich den Finanzplan sowie den Vorbericht. Es wird darüber intensiv in der Kommission diskutiert. Leider sieht der überarbeitete Finanzplan nicht besser aus als der erste Entwurf. Die Finanzlage wird sich in den Jahren 2018 – 2023 deutlich verschlechtern. Die Neuverschuldungen werden aufgrund der geplanten Investitionen massiv zunehmen. Nachfolgend die grössten Positionen von bereits beschlossenen Projekten, wie die Totalsanierung Hotel Hirschen oder kommende Investitionen, Totalsanierung Kirchgasse 31, Fassadensanierung Kreuzimaadweg 32 + 34 sowie die Stallsanierung Bortstuel. Die geplanten Investitionen werden sich auf die Ertragslage auswirken, was zu Aufwandüberschüssen führen wird. Das Fremdkapital wird unter den geplanten Gegebenheiten dermassen stark ansteigen, dass es nicht mehr durch die kreditgebende Hausbank finanziert werden kann. In den nächsten Mo-

naten müssen sich der Burgerrat und die Kommissionen mit dieser Thematik auseinandersetzen, um tragbaren Lösungen zu finden. Über die Ergebnisse dieses Finanzplanes wird an der Burgerversammlung vom 7. Dezember 2018 orientiert.

Die Finanzkommission stellt den Antrag an den Burgerrat, den vorliegenden Finanzplan 2018 - 2023 zu genehmigen.

2.104 Voranschlag ab 1993

3. Voranschlag 2019, Genehmigung

Ausführlich erläutert der Burgerkassier den Voranschlag. Der Voranschlag 2019 schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 78'000.00 ab, dieser wird dem Eigenkapital belastet. Ab dem Berichtsjahr 2019 wird es keine Forstrechnung mehr geben, da der Forstbetrieb aufgrund des Beschlusses der Burgerversammlung vom 08.06.2018 neu in einem Gemeindeverband geführt wird.

Die wesentlichen Änderungen gegenüber dem Voranschlag 2018 und der Jahresrechnung 2017 sind in folgenden Positionen zu finden:

- Die Unterhaltskosten für die Liegenschaften fallen deutlich höher aus. Bei der Liegenschaft Oberdorfweg 2 ist das Feuchtigkeitsproblem im Keller zu beheben sowie der Zaun zu ersetzen. Zusätzlich ist für die Liegenschaft Kirchgasse 31 ein neues Nutzungskonzept zu erarbeiten;
- Die Unterhaltskosten für die Liegenschaft Hotel Hirschen enthalten u.a. Aufwände für die Sanierung resp. Umnutzung der Wirtewohnung in eine Ferienwohnung;
- Für den Unterhalt Deponie Chrummeney sind Aufwände im Zusammenhang mit einer Erweiterung berücksichtigt;
- Bei der Softwarenutzung sind die Aufwände für jährlichen Kosten berücksichtigt;
- Die Zinsen und Darlehen fallen aufgrund der Sanierung Erdgeschoss Hotel Hirschen höher aus, weil das Fremdkapital erhöht wird;
- Die Weggenossenschaft Rotflue-Bannwald hat für die Öffnung des Weges eine einmalige Entschädigung zugut, weshalb die Unterhaltsbeiträge an Weggenossenschaften höher ausfallen;
- Der Gemeindeverband Forst Lüttschinentäler entschädigt die Nutzung der Forststrassen der Burgergemeinde, dieser Betrag ist neu im Ertrag zu finden;
- Der neugegründete Gemeindeverband Forst Lüttschinentäler rechnet bereits ab dem ersten Geschäftsjahr mit einem Überschuss, auch diese Position ist neu in den Erträgen zu finden;

Den ausgewiesenen Aufwandüberschuss nimmt die Finanzkommission einstimmig zur Kenntnis und beantragt den Burgerrat die Genehmigung des Voranschlages 2019.

Nachtrag von der Burgerratssitzung vom 14.11.2018.

Der Burgerrat hat beschlossen folgende Positionen noch zu ändern im Voranschlag 2019:

- Stallsanierung Teuftal, neuer Mistplatz ev. mit Jauchegrube von CHF 35'000.00, der sich als dringend erweist.
- Dafür erfolgt die Sanierung Chrummeney-Rechenfeld inkl. Sylerenbachbrücke zu einem späteren Zeitpunkt.

Besten Dank für eure Kenntnisnahme!

1.150 ZIELSETZUNGEN

4. Zielsetzungen 2019, Beratung

Die Ziele und Aufgaben 2019 der Finanzkommission (siehe Beilage) werden gemeinsam durchgegangen und einstimmig genehmigt.

1.511 Versicherungen (Unfall, Krankheit)

5. Versicherungen Versicherungsbedarf für die Sanierung EG Hotel Hirschen Beschlussfassung mit Antrag an den Burgerrat

Für den Versicherungsbedarf der Sanierung EG Hotel Hirschen informieren die Präsidentin und der Burgkassier gemeinsam. Die Finanzkommission diskutiert intensiv und ausführlich über den Bedarf.

Einstimmig und mit Antrag an den Burgerrat schlägt die Kommission vor:

- GVB (obligatorisch)
- Bauherrenhaftpflicht
- Bauherrenrechtsschutz
- Bauwesenversicherung eventl. zusätzliche Abdeckungen
- Empfehlung der Finanzkommission
 - Baugarantieversicherungen unbedingt von den Handwerker einfordern

1.415 Sitzungstermine

6. Sitzungstermine 2019

Die Finanzkommission genehmigt einstimmig die Sitzungstermine 2019 (siehe Beilage).

7. **Gemeindeverband Forst Lütschinentäler**

Darlehen von der Einwohnergemeinde Lauterbrunnen
für die Finanzierung Forst Lütschinentäler
Beschlussfassung mit Antrag an den Burgerrat

Die Präsidentin informiert die Finanzkommission über die Darlehnsbedingungen der Einwohnergemeinde Lauterbrunnen, für die Fremdfinanzierung des einmaligen Beitrages an den Gemeindeverband Forst Lütschinentäler.

Die Eckdaten des Vertrages:

Darlehensbetrag:	CHF 143'800.00 wird auf einmal ausbezahlt
Laufzeit:	ab 01.01.2019 bis 31.12.2028
Amortisation:	Das Darlehen kann jährlich in Tranchen von min. CHF 14'380.00 amortisiert werden. Eine höhere Amortisation ist auch möglich
Rückzahlung:	Die vollständige Rückzahlung erfolgt spätestens am 31.12.2028
Zinssatz:	Der Zinssatz wird auf 1.00 % festgelegt
Zusätzliche Kosten:	keine

Zur Information, der heutige Zinssatz der Raiffeisenbank Jungfrau, Interlaken beträgt 1.74 %.

Nach kurzer, intensiver Diskussion stimmt die Kommission einstimmig für den Darlehensvertrag der Einwohnergemeinde Lauterbrunnen zu mit Antrag an den Burgerrat.

8. **Orientierungen und Verschiedenes**

Anlass

- Weihnachtsbaumverkauf vom Samstag, 15.12.2018 von 13.00 – 14.30 Uhr im Forstgebäude Wilderswil, alle sind herzlich Willkommen.

Herzlichen Dank

Die Präsidentin dankt allen für die Unterstützung in diesem Jahr bestens. Sie schätzt die konstruktive und unkomplizierte Zusammenarbeit sehr. Dem Dank schliessen sich die Kommissionsmitglieder, der Burgerkassier und die Sekretärin gerne an.

Schlusswort

Von der Kommission werden keine weiteren Wortmeldungen gewünscht. Die Präsidentin bedankt sich bei allen für das entgegengebrachte Interesse und Mitwirken an der heutigen Sitzung.

Schluss der Sitzung

18:50 Uhr

Finanzkommission Wilderswil

Barbara Balmer
Präsidentin

Claudia Rubin
Sekretärin

Beilagen

Finanzplan 2018 - 2023

Voranschlag 2019

Zielsetzungen 2019

Sitzungstermine 2019