

Protokoll

der 5. Landkommissionssitzung vom Mittwoch, 7. November 2018
19:30 Uhr in der Burgerverwaltung

Traktanden

- 1.804 Landprotokolle
- 1. Protokoll Landkommission** Typ: A
Protokollgenehmigung der letzten Sitzung
- 2.421 Pacht, Pachtverträge
2.432 Areal Militärflugplatz - Pachtland, Landerwerb
- 2. Pacht, Pachtverträge** Typ: A
Wilderswil GB 1464 Nr. 9 Flugplatz
Landebewilligungsgebühr von SKYdive Switzerland
Beratung und Beschlussfassung betreffend Verteilerschlüssel zwischen
Pächter und Burgergemeinde Wilderswil mit Antrag an den Burgerrat
- 2.432.2 Direktanschluss Flugplatz
- 3. Direktanschluss Flugplatz Interlaken** Typ: A
Ertragsausfallentschädigung
Orientierung
- 2.800.20 Dienstbarkeiten für Land
- 4. Dienstbarkeiten für Leitungen** Typ: A
Landerwerb von Wilderswil GB 88 für GEP Massnahmen 15
Beratung und Beschlussfassung mit Antrag an den Burgerrat
- 2.421 Pacht, Pachtverträge
2.432 Areal Militärflugplatz - Pachtland, Landerwerb
- 5. Pacht, Pachtverträge** Typ: C
Neuvergabe von Pachtland per 01.01.2019
Beratung
- 1.150 ZIELSETZUNGEN
- 6. Zielsetzungen** Typ: A
a) 2018, Rückblick
b) 2019, Beratung und Beschlussfassung mit Antrag an den Burgerrat
- 1.415 Sitzungstermine
- 7. Sitzungstermine** Typ: A
Landkommission 2019
Beratung und Genehmigung
- 1.804 Landprotokolle
- 8. Orientierungen und Verschiedenes** Typ: C
Kündigung sämtlicher Gärten im Bereich Aegerti/Rosshag und Oberey
Anlässe

Protokoll

der 5. Landkommissionssitzung vom Mittwoch, 7. November 2018
19:30 Uhr in der Burgerverwaltung

Sitzungsleitung Rubin Beat, Präsident
Teilnehmende Balmer Andreas
Balmer-Magistretti Roland
Heim-Allemann Hans
Wyss Urs
Entschuldigt niemand
Gäste niemand
Protokollführung Glaus-Stettler Daniela, Burgerschreiberin

Verhandlungen und Beschlüsse

Der Präsident begrüsst alle zur 5. Landkommissionssitzung dieses Jahres. Er verliest die Traktanden und kann festhalten, dass keine Änderungen gewünscht werden.

1.804 Landprotokolle

1. Protokoll Landkommission Protokollgenehmigung der letzten Sitzung

Das Protokoll der letzten Sitzung vom 29. August 2018 wird ohne Beanstandungen einstimmig genehmigt.

2.421 Pacht, Pachtverträge
2.432 Areal Militärlugplatz - Pachtland,
Landerwerb

2. Pacht, Pachtverträge Wilderswil GB 1464 Nr. 9 Flugplatz Landebewilligungsgebühr von SKYdive Switzerland Beratung und Beschlussfassung betreffend Verteilerschlüssel zwischen Pächter und Burgergemeinde Wilderswil mit Antrag an den Burgerrat

Der Firma SKYdive Switzerland wurde für die Landebewilligung auf Wilderswil GB 1464 Nr. 9 für das Jahr 2018 eine Gebühr von CHF 1'200.00 verlangt, welche sie am 11.10.2018 beglichen hat. Es ist nun festzulegen, in welchem Verhältnis die Gebühr zwischen Landpächter (aktuell Präsident Beat Rubin) und der Burgergemeinde Wilderswil (BGW) aufgeteilt werden soll.

Für dieses Geschäft tritt der Präsident in den Ausstand.

Die Landkommission beschliesst, die Gebühr wie folgt aufzuteilen:

Landpächter	CHF	800.00
BGW	CHF	400.00

Die Aufteilung wird begründet, dass der Landpächter wesentliche Einschränkungen durch die Landbewilligung zu tragen hat (kein Ackerbau, grösserer Aufwand mit weniger Ertrag). Dem Burgerrat ist der Beschluss zur Genehmigung zu empfehlen mit der Forderung, die Auflagen für den Landpächter sowie für das begünstigte Unternehmen schriftlich zu regeln.

2.432.2 Direktanschluss Flugplatz

3. **Direktanschluss Flugplatz Interlaken** Ertragsausfallentschädigung Orientierung

Bitte um Diskretion!

Der Präsident verweist auf die Unterlagen zu diesem Geschäft, welche für die Kommission intern aufgeschaltet waren. Er kann hierzu informieren, dass für den Direktanschluss Gewerbezone Flugplatz das Pachtland kurzfristig per 31.12.2018 gekündigt werden musste. Mit der Trägerschaft konnte ausgehandelt werden, dass sie die Ertragsausfallentschädigung für ca. 9 Monate (Baubeginn bis 31.12.2019) den betroffenen Landwirten Andreas Vögeli, Reto Wyss und Karl Zingrich vergüten. In einem persönlichen Gespräch wurde den betroffenen Landpächter die Situation erörtert. Sie erklärten sich hierauf schriftlich bereit, auf eine Pächterstreckung zu verzichten.

2.800.20 Dienstbarkeiten für Land

4. **Dienstbarkeiten für Leitungen** Landerwerb von Wilderswil GB 88 für GEP Massnahmen 15 Beratung und Beschlussfassung mit Antrag an den Burgerrat

Das Projekt wurde den Kommissionsmitgliedern auf ihrer internen Website aufgeschaltet. Auf Antrag unseres Präsidenten wurde das Projekt überarbeitet und zugunsten der Landwirtschaft optimiert. Mehrkosten infolge Standortverschiebung wurden akzeptiert. Für die Kontroll- und Unterhaltsschächten wird nun kein Kulturland benötigt. Die Leitungen werden in genügender Tiefe verlegt. Eine uneingeschränkte Bewirtschaftung der Parzelle Wilderswil GB 88 wird hierdurch gewährleistet. Während den Bauarbeiten, welche fürs kommende Jahr vorgesehen sind, wird eine Ertragsausfallentschädigung vergütet. Per 01.01.2019 wird die Parzelle neu vergeben. Der zuständigen Geschäftsstelle ist der neue Pächter für die Entschädigungsvergütung bekannt zu geben.

Ohne Diskussion stimmt die Landkommission dem vorliegenden Projekt mit Antrag an den Burgerrat zur Genehmigung zu. Der Beschluss wird die Burgerschreiberin den Gemeindebetriebe Wilderswil eröffnen.

2.421 Pacht, Pachtverträge
2.432 Areal Militärflugplatz - Pachtland,
Landerwerb

5. **Pacht, Pachtverträge** Neuvergabe von Pachtland per 01.01.2019 Beratung

Der befristete Pachtvertrag mit Walter Wyss löst sich per Ende Jahr auf. Das Land ist per

01.01.2019 neu zu vergeben. Das Interesse am Land infolge der Landverluste durch die Infrastrukturprojekte Wilderswil ist gross.

Ende dieses Jahres wird sich der Präsident bei Hanspeter Balmer erkundigen, ob er die nötige landwirtschaftliche Ausbildung für Erhalt von Pachtland von der Burgergemeinde Wilderswil abgeschlossen hat. Falls ja, ist er bei der Neuvergabe des Pachtlandes per 01.01.2019 zu berücksichtigen.

Über die Neuvergabe des Pachtlandes wird heute kein Beschluss gefasst. Die Kommission wird sich mit diesem Thema an seiner Sitzung vom 07.01.2019 um 19.30 Uhr in der Burgerverwaltung befassen.

⇒ Achtung, dies gilt als Sitzungseinladung!

1.150 ZIELSETZUNGEN

6. Zielsetzungen

- a) 2018, Rückblick
- b) 2019, Beratung und Beschlussfassung mit Antrag an den Burgerrat

a) 2018, Rückblick

Die Landkommission hält Rückblick über die Zielsetzungen 2018 (siehe Beilage). Die vom Burgerrat auferlegten Zielsetzungen wurden soweit als möglich erfüllt. Für die Unterstützung gebührt der Kommission einen herzlichen Dank. ☺

b) 2019, Beratung und Beschlussfassung mit Antrag an den Burgerrat

Die Landkommission legt die Zielsetzungen des Ressorts Land fürs Jahr 2019 gemäss Beilage einstimmig fest und erteilt dem Präsidenten die Kompetenz, diese dem Burgerrat zur Genehmigung zu empfehlen.

1.415 Sitzungstermine

7. Sitzungstermine

Landkommission 2019
Beratung und Genehmigung

Die Landkommission genehmigt einstimmig die Sitzungstermine fürs 2019 (siehe Beilage).

1.804 Landprotokolle

8. Orientierungen und Verschiedenes

Kündigung sämtlicher Gärten im Bereich Aegerti/Rosshag und Oberey
Anlässe

Kündigung sämtlicher Gärten im Bereich Aegerti/Rosshag und Oberey
Aufgrund der Umfahrung Wilderswil wurden sämtliche Gärten im Bereich

Aegerti/Rosshag und Oberey am 22.10.2018 per 30.04.2019 formell gekündigt. Da der genaue Bauplan des Vorhabens noch nicht bekannt ist, steht es den Gartennutzer frei, ihren Garten auf eigenes Risiko bis Baubeginn unentgeltlich weiter zu bewirtschaften.

Infrastrukturprojekte Wilderswil

Heute Nachmittag fand ein Gespräch mit Stephan Tschudi, Projektleiter für die Ertragsausfallentschädigungen infolge der Infrastrukturprojekte Wilderswil statt. Wir erhielten die Angaben für die auszuführenden Landkündigungen zugunsten der Infrastrukturprojekte per 31.12.2019. Die Kündigungen werden im Verlaufe des Dezember 2018 erfolgen.

Grossanlässe 2019 auf dem Flugplatz

Greenfield Festival	12. – 15.06.2019
26. Intern. Trucker & Country-Festival	28. – 30.06.2019
Oberländisches Schwingfest 2019	12. – 14.07.2019

Die betroffenen Landpächter werden hierüber schriftlich orientiert.

Wilderswil GB 315, Scheune Nr. 393

Die Erbgemeinschaft Balmer Albert sel. beabsichtigt die Scheune zu veräussern. Der Burgerrat schliesst ein Kauf der Scheune trotz finanziellen Engpässen nicht aus. Am 12.11.2018 wird man die Scheune durch Beat Wyss aus Unterbach schätzen lassen. Anschliessend wird der Burgerrat über ein Kaufangebot an die Erbgemeinschaft befinden. Die Landkommission würde den Kauf der Liegenschaft sehr begrüssen.

Bundeslager Pfadi Schweiz im 2021

Es liegt ein Gesuch für die Durchführung des Bundeslager Pfadi Schweiz mit rund 25'000 Kinder auf dem Flugplatz Interlaken vor. Die Nutzung des Areals wird vom 05.07. – 16.08.2021 für die Lagerzeitdauer vom 27.07. – 07.08.2021 gewünscht. Die zivile Nutzung Flugplatz wird sich der Anfrage annehmen. Die Landkommission lehnt den Anlass ab. Der Präsident als Vertreter der Burgergemeinde Wilderswil (BGW) in dieser Kommission wird dies in diesem Sinne kommunizieren.

Verkauf „Erster Schnitt-Grassilageballen“

Allen Anschein bestätigt sich der Verdacht, dass die Gebrüder Sterchi einen grossen Teil ihrer Grassilageballen vom Pachtland der BGW auf dem Flugplatz an Dritte verkaufen.

Auflage von Entfernen der Siloballen auf dem Flugplatzpachtland

Andreas Vögeli ist bemüht, den Auflagen der BGW nachzukommen.

Anlässe

- Burgergemeindeversammlung
07.12.2018, 20.00 Uhr im Hotel Hirschen
- Weihnachtsbaumverkauf
15.12.2018, ab 13.00 Uhr im Forsthaus
- Nächste Sitzung
07.01.2019, 19.30 Uhr in der Burgerverwaltung

Herzlichen Dank

Der Präsident dankt allen für die Unterstützung in diesem Jahr bestens. Das gute Einvernehmen und die konstruktive Zusammenarbeit schätzt er sehr. Dem Dank schliessen sich die Kommissionsmitglieder und die Burgerschreiberin gerne an.

Schlusswort

Es werden keine weiteren Mitteilungen gewünscht. Der Präsident bedankt sich bei allen für das entgegengebrachte Interesse und Mitwirken an der heutigen Sitzung.

Schluss der Sitzung

20:30 Uhr

Landkommission Wilderswil

Beat Rubin
Präsident

Daniela Glaus
Burgerschreiberin

Beilagen

Zielsetzungen 2018 per Stand 31.12.2018

Zielsetzungen 2019

Sitzungstermine 2019