

Landkommissionssitzung Nr. 1/2018 vom 04.01.2018

Traktanden

1. Neuvergabe von Pachtland per 01.01.2018 (ehemals bewirtschaftet durch Walter Balmer)
 - Beratung und Beschlussfassung

2. Verschiedenes
 - Anlässe
 - Landkommissionssitzung 18.01.2018, 19.00 h Verwaltung
 - Landkommissionssessen 20.01.2018

Sitzung Landkommission Nr. 1/2018

**Donnerstag, 04.01.2018, 09.00 Uhr
im Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung Wilderswil**

Vorsitz	Rubin Beat, Unspunnenstrasse 7
Burgerschreiberin	Glaus-Stettler Daniela, Sydachstrasse 7
Mitglieder	Balmer Andreas, Schulgässli 43 Balmer-Magistretti Roland, Obereigasse 32 Heim-Allemann Hans, Kupfergasse 10 Wyss Urs, Mühlenenstrasse 11
Entschuldigt	Balmer-Knobel Hans-Jürg, Stv. Landkommissionspräs.

VERHANDLUNGEN UND BESCHLÜSSE

Der Präsident begrüsst alle zur heutigen ersten Landkommissionssitzung in diesem Jahr und wünscht allen nachträglich alles Gute fürs 2018.

Die heute zur Behandlung anstehenden Traktanden werden vom Präsidenten bekannt gegeben. Er kann festhalten, dass keine Änderungen gewünscht werden. Die Sitzung kann er somit als eröffnet erklären.

1. Neuvergabe von Pachtland per 01.01.2018 (ehemals bewirtschaftet durch Walter Balmer) - Beratung und Beschlussfassung

Der Präsident informiert, dass infolge der Pensionierung von Walter Balmer eine Pachtfläche von über 8.94 ha per 01.01.2018 neu zu vergeben ist. Es ist nicht bekannt, ob der Sohn von Walter Balmer die nötige landwirtschaftliche Ausbildung absolvieren wird, um Pachtland von der Burgergemeinde Wilderswil beantragen zu können. Die aktuelle Situation wird bedauert. Für ihn stehen aber die Chancen für Erhalt von Land bei einer späteren Landvergabe immer noch offen, sofern er die Pachtreglementsbedingungen der Burgergemeinde Wilderswil erfüllt.

Für die Neuvergabe der erwähnten Pachtfläche liegen offiziell drei Anfragen vor. Es handelt sich um
Gebrüder Sterchi
Hansruedi Sterchi
Andreas Vögeli

Die Kommission ist sich einig, Hansruedi Sterchi von der Neuvergabe des Landes auszuschliessen, weil er in zwei Jahren pensioniert wird und somit gemäss Pachtreglement das Pachtland der Burgergemeinde Wilderswil abgeben muss (befristeter Pachtvertrag). Die beiden anderen Parteien sind bei der Neuvergabe des erwähnten Landes zu berücksichtigen, da sie durch die Überbauung der Gewerbezone Flugplatz und durch die Umfahrung Wilderswil Land verloren bzw. verlieren werden. Bei der zu vergebenden Pachtlandgrösse ist die Kapazität ihres Betriebes zu beachten.

Weiter nimmt die Kommission von der einvernehmlichen Kündigung von 9.5 Aren Land des Grundstückes Wilderswil GB 98 im Gubi per 31.12.2017 mit Urs Wyss zur Kenntnis. Das Land im Gubi wurde für die Ersatzaufforstung der geplanten dritten KD-Box und Parkfläche in der Chrummeney benötigt.

Das Landvergabekonzept wird anhand von Plänen eingehend erörtert. Auf die Wiedergabe der Diskussionen wird verzichtet. Die Landkommission beschliesst einstimmig die Neuvergabe des nachstehenden Landes per 01.01.2018, wobei hierbei zu erwähnen ist, dass der Präsident bei der Vergabe des Landes zu seinen Gunsten den Ausstand nahm:

Ort	Grundstück	Fläche in Aren	Erhalt Gesamtfläche in Aren	Landpächter		
Interlaken, Moos	148, Nr. 2.1	50.96	171.66	Zingrich Karl		
Wilderswil, Flugplatz	1464, Nr. 70	50.70				
Wilderswil Flugplatz	1464, Nr. 71	70.00				
Interlaken, Moos	148, Nr. 3.3	28.71	108.82	Sterchi HP. + Thomas		
Interlaken, Moos	148, Nr. 4.3	26.78				
Interlaken, Moos	148, Nr. 8.3	21.86				
Interlaken, Moos	148, Nr. 9.3	12.25				
Interlaken, Moos	148, Nr. 10.3	12.24				
Interlaken, Moos	148, Nr. 11.3	6.98				
Wilderswil, Flugplatz	1464, Nr. 23.1	38.70			99.40	Vögeli Andreas
Wilderswil, Flugplatz	1464, Nr. 24.1	39.20				
Wilderswil, Flugplatz	1464, Nr. 25.1	21.50				
Wilderswil, Flugplatz	1464, Nr. 26.1	36.50	142.74	Wyss Reto		
Wilderswil, Rosshag	86	106.24				
Wilderswil, Flugplatz	1464, Nr. 9	86.30	287.82	Rubin Beat		
Wilderswil, Rosshag	1848	4.5				
Wilderswil, Rosshag	84, Nr. 1 - 5	197.02				
Wilderswil, Unt. Plöschi	89	36.21	36.21	Wyss Urs		
Wilderswil, Oberey	79, Nr. 9	47.74	47.74	Amacher Stefan		

Es ist bekannt, dass das Land durch Walter Balmer schlecht bewirtschaftet wurde. Für eine Verbesserung des Landes bedingt es eine intensive Bewirtschaftung, was den neuen Landpächtern zu ihren Lasten aufzuerlegen ist. Die Kommission hält ausdrücklich fest, dass trotz der schlechten Landqualität kein Pachtzinserslass gewährt wird! Die Landpächter haben dies zu akzeptieren, andernfalls ist das Land anderweitig zu vergeben.

Hansruedi Sterchi ist schriftlich bekannt zu geben, dass er bei der Neuvergabe des Landes nicht bedacht wurde. Die Landpächter, welche bei der Landvergabe berücksichtigt wurden, ist der Beschluss anlässlich der nächsten Landkommission persönlich zu eröffnen:

Donnerstag, 18.01.2018

19.00 Uhr Gebr. Sterchi
19.15 Uhr Vögeli Andreas
19.30 Uhr Wyss Reto
19.45 Amacher Stefan

Zingrich Karl ist leider an diesem Abend verhindert und muss sich entschuldigen lassen. Er wird durch den Präsidenten persönlich informiert. Es wird hierbei festgehalten, dass man Zingrich Karl offiziell erlaubt, die neu erhaltene Pachtfläche Interlaken GB 148 Nr. 2.1 Moos zur Bewirtschaftung mit Privatland im Bereich Greiche/Rotebächli von Balmer Ueli abzutauschen.

Die gemäss heutigem Stand aktualisierte Pachtflächenaufteilung auf die einzelnen Landpächter der Burgergemeinde Wilderswil wird diesem Protokoll beigelegt.

2. Verschiedenes

Anlässe

○ **Landkommissionssitzung**

Die nächste Sitzung findet am **Donnerstag, 18.01.2018 um 19.00 Uhr in der Burgerverwaltung** statt (⇒ gilt als Einladung!). Hierzu werden die von der Neuvergabe des Pachtlandes per 01.01.2018 berücksichtigten Landpächter der Burgergemeinde Wilderswil eingeladen. Die Kommission wird ihnen eröffnen, welches Land ihnen neu zugesprochen wurde.

○ **Landkommissionessen**

Die Landkommission beschliesst, am **Samstagabend, 20.01.2018** gemeinsam essen zu gehen. Die Burgerschreiberin ist leider verhindert und muss sich daher entschuldigen.

Schlusswort

Es werden keine weiteren Mitteilungen gewünscht. Der Präsident bedankt sich bei allen für das entgegengebrachte Interesse und Mitwirken an der heutigen Sitzung.

Schluss der Sitzung 11.40 Uhr

Landkommission

Der Präsident: Die Burgerschreiberin:

Beat Rubin Daniela Glaus

Beilage

Pachtflächenaufteilung auf die einzelnen Landpächter der Burgergemeinde Wilderswil per 04.01.2018