

Protokoll

der 2. Finanzkommissionssitzung vom Montag, 17. September 2018
17:30 Uhr in der Burgerverwaltung

Traktanden

- 1.802 Finanzprotokolle
- 1. Protokoll Finanzkommission** Typ: A
Protokollgenehmigung der letzten Sitzung
- 2.105 Finanzpläne
5.100 ALPEN
4.100 FORSTWESEN
2.800 LAND
2.400 LIEGENSCHAFTEN
- 2. Finanzplan** Typ: A
Finanzplan 2018 - 2023, Kenntnisnahme erste Resultate
- 2.100 JAHRESRECHNUNGEN/FINANZEN
- 3. Finanzen** Typ: A
Lohnerhöhung 2019, Beratung und Genehmigung
- 2.451.5.2 Mehrfamilienhaus Kreuzimaadweg 34, Vermietung
2.451.5 Mehrfamilienhaus Kreuzimaadweg 34 (ehemals Polizeihaus)
- 4. Mehrfamilienhaus Kreuzimaadweg 34, Vermietung** Typ: A
Mietzinsanpassung, Kreuzimaadweg 34
Wohnung 1. OG, neue Küche
- 1.511 Versicherungen (Unfall, Krankheit)
- 5. Versicherungen** Typ: A
Versicherungen Forst, Auflösung der Versicherungsverträge per 31.12.2018
- 1.511 Versicherungen (Unfall, Krankheit)
- 6. Versicherungen** Typ: A
Versicherungsbroker, Beratung
- 1.802 Finanzprotokolle
- 7. Verschiedenes** Typ: C

Protokoll

der 2. Finanzkommissionssitzung vom Montag, 17. September 2018
17:30 Uhr in der Burgerverwaltung

Sitzungsleitung	Balmer Barbara, Präsidentin
Teilnehmende	Seiler Daniel, Burgerkassier Kilchenmann-Wild Franziska Sterchi-Kälin Hans
Entschuldigt	niemand
Gäste	keine
Protokollführung	Rubin-Stern Claudia, Sekretärin

Verhandlungen und Beschlüsse

Die Präsidentin begrüsst alle zur 2. Finanzkommissionssitzung dieses Jahres. Sie verliest die Traktanden und kann festhalten, dass keine Änderungen gewünscht werden.

1.802 Finanzprotokolle

1. Protokoll Finanzkommission Protokollgenehmigung der letzten Sitzung

Das Protokoll der letzten Sitzung vom 09.04.2018 wird genehmigt.

2.105 Finanzpläne
5.100 ALPEN
4.100 FORSTWESEN
2.800 LAND
2.400 LIEGENSCHAFTEN

2. Finanzplan Finanzplan 2018 - 2023, Kenntnisnahme erste Resultate

Die Präsidentin übergibt das Wort an den Kassier für die Erläuterung des vorliegenden Finanzplanes. Es handelt sich um den ersten Entwurf, der noch nicht alle Einzelheiten enthält, diese müssen in den nächsten Wochen noch ergänzt werden. Der dazugehörige Vorbericht muss auch noch erarbeitet werden.

Der Finanzplan wird durch den Kassier ausführlich erläutert und von der Kommission eingehend diskutiert. Die Zinsprognose wird aufgrund der bereits abgeschlossenen sowie der neuen Beschaffung von Fremdkapital berechnet und man geht tendenziell von stabilen bis leicht steigenden Zinsen aus. Die Kommission zeigt sich mit der Zinsprognose des Kassiers einverstanden.

Die Erträge und die Aufwände werden so gut wie möglich auf 5 Jahre prognostiziert resp. durch die Kommissionen errechnet. Im Budgetjahr 2018 wurden bereits Anpassungen aus dem laufenden Jahr mitberücksichtigt. Mit dem Auflösen des Forstbetriebs resp. Eintritt in den Gemeindeverband Forst Lütschinentäler werden diverse Erträge wegfallen, wie der Erlös des Holzverkaufs sowie die Subventionsbeiträge des Kantons und der Beitrag für das Forstrevier. Auf der

Aufwandsseite wird sich der Personalaufwand verringern (kein Förster mehr) sowie der allg. Verwaltungsaufwand.

Im Investitionsprogramm sind die beschlossenen sowie die geplanten Verpflichtungskredite enthalten. Eine Position ist die Totalsanierung des Erdgeschosses des Hotel Restaurant Hirschen, wo bereits einen bewilligten Verpflichtungskredit von CHF 990'000.00 vorliegt. Eine weitere vorgesehene Investition ist die Totalsanierung Kirchgasse 31 / Verwaltungsgebäude, diese wird mit heutiger Einschätzung auf ca. CHF 1'000'000.00 dotiert. Die Fassadensanierung Kreuzimaadweg 34 wird auf ca. CHF 300'000.00 geschätzt, sowie die Sanierung Stall Bortstuel, gemäss Vorplanung werden sich die Kosten auf CHF 323'000.00 belaufen. Die Finanzierung dieser Grossausgaben wird in den nächsten Jahren nicht zu bewerkstelligen sein. Die angebrachten Wünsche müssen zurückgestellt und mit grösster Sorgfalt behandelt werden.

Der Beitrag an den Gemeindeverband Forst Lüttschinentäler wird durch Fremdkapital finanziert. Im Moment laufen die Verhandlungen mit der Raiffeisenbank und der Einwohnergemeinde Lauterbrunnen für ein Darlehen und deren Bedingungen.

Die Finanzkommission nimmt den Entwurf des Finanzplanes zur Kenntnis. An der nächsten Sitzung wird der fertig erarbeitete Finanzplan abschliessend behandelt. Die Präsidentin dankt dem Kassier für seine kompetente, ausführliche Arbeit.

2.100 JAHRESRECHNUNGEN/FINANZEN

3. Finanzen

Lohnerhöhung 2019, Beratung und Genehmigung

Die Präsidentin orientiert die Finanzkommission, ob eine Lohnerhöhung bei der Burgerschreiberin Daniela Glaus bei ihrer jetzigen Arbeits-Situation erforderlich ist. Dies bedeutet, dass Daniela Glaus zusätzlich die Verantwortung für die Sekretärin Claudia Rubin in der Burgerverwaltung zu tragen hat. Nach einer kurzen Diskussion ist die Finanzkommission einstimmig der Meinung, dieses Jahr keine Lohnerhöhung auszusprechen. Der Grund: Nach einer intensiven Einarbeitungszeit der Sekretärin Claudia Rubin sollte sich eine Arbeitserleichterung einfinden. Daniela Glaus befindet sich in der Gehaltsklasse (GK) 13 und in der Gehaltsstufe (GS) 65 des Kantons Bern, wofür sie angemessen für ihre Stelle als Burgerschreiberin entlohnt wird.

2.451.5.2 Mehrfamilienhaus Kreuzimaadweg 34,
Vermietung

2.451.5 Mehrfamilienhaus Kreuzimaadweg 34
(ehemals Polizeihaus)

4. Mehrfamilienhaus Kreuzimaadweg 34, Vermietung

Mietzinsanpassung, Kreuzimaadweg 34

Wohnung 1. OG, neue Küche

Der Kassier orientiert ausführlich, ob eine Mietzinsanpassung im MFH Kreuzimaadweg 34, 1. OG, Sanierung Küche erforderlich ist. Grundsätzlich wird entschieden, ob sich durch die Sanierung eine Komfortverbesserung für den Mieter darstellt. Das heisst, der Mehrwert beträgt in diesem Fall CHF 1'828.00, Steinabdeckung gegenüber Kunststoffabdeckung sowie Induktionskochfeld gegenüber herkömmlichen Cerankochfeld. Die Berechnung sieht wie folgt aus:

	CHF
Mehrwert	1828.00
Verzinsung 1 %	
Amortisation auf 20 Jahre = 5 %	
Zwischentotal 6 %	109.70
Unterhaltungspauschale 10 % vom Zwischentotal	10.95
Total Mietzinsanpassung möglich	120.65
pro Monat ca.	10.00

Die Mögliche Mietzinsanpassung liegt bei CHF 120.65 im Jahr, das würde bedeuten CHF 10.00 im Monat. Die Finanzkommission spricht sich einstimmig gegen eine Mietzinsanpassung aus.

1.511 Versicherungen (Unfall, Krankheit)

5. Versicherungen

Versicherungen Forst, Auflösung der Versicherungsverträge per 31.12.2018

Die Präsidentin informiert über die Versicherungspolicen der Burgergemeinde Wilderswil, Anlass dazu ist die Auflösung des Forstbetriebes. Die Personenversicherungen, sprich SUVA, Krankentaggeld sowie Berufliche Vorsorge werden dem neuen Personalbestand angepasst und die erforderliche Risikoabdeckung wird vorgenommen. Das heisst, vermindertes Risiko, keinen Förster mehr, nur noch zwei Verwaltungsangestellte. Bei den Sachversicherungen, wird die Haftpflichtversicherung auch dem neuen Risiko angepasst, d.h. ohne Forstbetrieb. Die Betriebsversicherung Forstbetrieb sowie das Büroinventar werden den Gegebenheiten angepasst. Die Motorfahrzeugversicherung (Subaru Forester) wird automatisch bei Aufgabe des Autos aufgelöst. Ansonsten sieht die Finanzkommission keine Änderungen vor.

1.511 Versicherungen (Unfall, Krankheit)

6. Versicherungen

Versicherungsbroker, Beratung

Versicherungsbroker – sinnvoll - oder - nicht notwendig

Die Präsidentin orientiert die Finanzkommission über die Vorteile eines Versicherungsbrokermandats. Der Broker übernimmt sämtliche Aufgaben, die bei Versicherungen anfallen, wie Schadenmeldungen bearbeiten, Ablauf von Versicherungen kontrollieren sowie Offerten einholen. Wichtig! Der Lead behält immer die Burgergemeinde.

Ein Brokermandat ist kostenlos, der Broker finanziert sich von der Courtage bzw. das Entgelt, das der (Broker) Versicherungsvermittler vom Versicherungsunternehmen als Gegenleistung für die Zuführung von Geschäften erhält.

Nachteile werden keine angebracht.

Die Präsidentin stellt vier Unternehmen vor:

- Kessler & Co. AG, Zürich
- Bank EKI, Interlaken
- TAemmer Versicherungsservice GmbH, Interlaken
- Aare Management AG, Wilderswil

Nach kurzer Diskussion spricht sich die Finanzkommission einstimmig für ein Brokermandat der Bank EKI aus. Die Bank EKI ist gegenüber den anderen Anbieter ein altbekanntes, Unternehmen auf dem Finanzplatz Interlaken.

7. Verschiedenes

- Die Finanzkommissionmitglieder/in erhalten von der Präsidentin ein Passwort gegen Unterschrift, wo sie fortan auf der Website, interner Bereich der Burgergemeinde Wilderswil Einsicht in die Geschäfte der Kommission haben werden.
- Die Präsidentin befindet sich noch in Abklärungen mit der Gemeinde Lauterbrunnen, wie die Darlehensbedingungen aussehen werden, für den einmaligen Beitrag an den Gemeindeverband Forst Lütschinentäler.
- Ein weiteres Anliegen des Burgerratspräsident ist, dass bis Ende Jahr die Schuldbriefe eröffnet sind und die Finanzierung für die Sanierung des Hotels Hirschen steht.
- Bei der nächsten Sitzung werden die Terminvorschläge für das Jahr 2019 festgelegt, bitte Terminkalender nicht vergessen.
- Die Präsidentin weist auf die nächste Sitzung vom 29. 10.2018 um 17.30 Uhr hin. Einstimmig wird festgelegt, dass die Sitzungen fortan um 17.30 Uhr beginnen. Gerne möchte die Präsidentin im Anschluss der letzten Sitzung vom 2018 noch ein Apéro bei Ihr Zuhause offerieren. Ein herzliches Dankeschön im Voraus!

Schlusswort

Von der Kommission werden keine weiteren Wortmeldungen gewünscht. Die Präsidentin bedankt sich bei allen für das entgegengebrachte Interesse und Mitwirken an der heutigen Sitzung.

Schluss der Sitzung

18:40 Uhr

Finanzkommission Wilderswil

Barbara Balmer
Präsidentin

Claudia Rubin
Sekretärin

Beilagen

Finanzplan 2018 - 2023, 1. Entwurf