



Liegenschaften

Aktennotiz

Hotel Hirschen, Sanierung Erdgeschoss

Termin Donnerstag, 16.08.2018
Zeit von 10.00 bis 11.05 Uhr
Treffpunkt Burgerverwaltung Wilderswil

Teilnehmer	André Leimgruber	Hotelbetreiber	AL
	Dieter Bieri	Architekt	DB
	Nick Sterchi	Präsident Liegenschaftskommission	NS
Protokollführerin	Daniela Glaus	Burgerschreiberin	dg

Aktueller Stand der Sanierungsplanung

Nachstehende Arbeiten wurden durch den Burgerrat bereits vergeben:

Buffet-/Baranlage	ED. KUHN AG, Matten
Kücheneinrichtung	Schmocker AG Interlaken

Weitere Arbeitsvergaben

Brüstung, Fenstersimse	ED. KUHN AG, Matten, Vergabe erfolgt am 22.08.2018
Sanitär/Heizung	Ausschreibung erfolgt demnächst
Elektroinstallationen/Beleuchtung	Ausschreibung erfolgt demnächst
Bodenbeläge	Offerten liegen vor, beste Lösungsvariante ist noch zu eruieren
Treppenlift mit Geländer	eine neue Offerte gemäss heutiger Begehung wird eingeholt
Entsorgung asbesthaltiger Bodenbelag	Flexi-Temp, Offerte für Vergabe ist dg abzugeben
Innenwände/Fenster Gaststube	Zingrich Holzbau GmbH, Offerte für Vergabe ist dg abzugeben

Treppenlift mit Geländer

Heute fand zwischen DB und der Firma BACO eine Begehung vor Ort statt. Es gibt eine Lösung ohne Parkplatzverluste. Offerte wird folgen.

DB wird gebeten, eine elektrische Türschliessung zur Burgerstube zu prüfen. Unterlagen sind dg abzugeben.

Brüstungsarbeiten

Die Liegenschaftskommission entschied sich für Fichte analog Bar-/Buffetanlage. Für die Arbeitsvergabe durch den Burgerrat ist eine bereinigte Offerte erforderlich. DB wird dies in die Wege leiten.

Buffet-/Baranlage

Die Farbwahl ist infolge der aktuellen Beleuchtung nicht einfach. Thomas Kuhn wird ein Muster anfertigen, um die Auswahl zu erleichtern.

Beleuchtung

Die heutige Beleuchtung ist in der Gaststube wie auch in der Burgerstube nicht optimal. Eine Verbesserung ist unbedingt anzustreben. DB wird voraussichtlich am kommenden Dienstag mit Thomas Kuhn und ev. Werner Hebeisen von ahb elektro diesbezüglich zusammenkommen. dg wünscht hierbei teilzunehmen. DB wird ihr den Termin noch bekannt geben.

Belüftung

Die Lüftungsanlagen in der Küche sowie Gast- und Burgerstube sind zu überholen. Eventuell ist ein stärkerer Motor einzubauen. DB wird klären, was nötig und machbar ist mit der nötigen Offerteinholung.

Installationen Kühlbereich beim Buffet und Küche

DB klärt mit Tschanz Ueli die nötigen Massnahmen ab mit Einholung der nötigen Offerte für die Arbeitsvergabe.

Neuer Bodenbelag in Gaststube und Burgerstube

AL wünscht einen stabilen, pflegeleichten Bodenbelag, wenn möglich ohne Fugen. DB und dg werden nach einer geeigneten Lösung suchen.

Weiteres Vorgehen und Anliegen von AL

Mobiliar

NS wird sich beim Burgerrat erkunden, ob Bedarf vorhanden ist.

Innenraumgestaltung

DB wird einen Plan in 3D bearbeiten, damit die Einrichtung bestimmt werden kann. Anschliessend sind Tische/Stühle, Beleuchtung auszusuchen. Der Stammtisch mit den Stabellenstühlen bleiben erhalten.

Fachstellen während der Sanierung beiziehen

DB wird den Lebensmittelinspektorat und die GVB für die Sanierung miteinbeziehen.

Wickeltisch und Kinderspielecke

AL sieht für seinen Betrieb Potenzial in Familien und wünscht daher einen aufklappbaren Wickeltisch in der IV-Toilette und eine Spielecke. Der Standort der Spielecke muss noch eruiert werden - voraussichtlich in der Burgerstube (auf keinen Fall in der Gaststube).

Bauprogramm

„Austrinket“	27.01.2019
Räumung (Achtung: 2. Etage muss frei bleiben infolge Ersatz Bodenbelag)	28.01. – 03.02.2019
Baubeginn	04.02.2019
Eröffnung	01.06.2019

Sollte eine frühere Eröffnung des Betriebes möglich sein, wird dies rechtzeitig kommuniziert.

Für die Aktennotiz


Daniela Glaus
Burgerschreiberin

Änderungen zum Inhalt der vorliegenden Aktennotiz sind bis 29.08.2018 per E-Mail an daniela.glaus@burgergemeindewilderswil.ch zu melden, andernfalls gilt die Aktennotiz als genehmigt.

Die Aktennotiz wurde am 22.08.2018 an DB und AL per Mail zugestellt und auf der Website der Burgergemeinde Wilderswil unter interner Bereich „Liegenschaftskommission“ und „Präsidiales“ für die Mitglieder der Liegenschaftskommission und dem Präsidium der BGW aufgeschaltet