Finanzplan der Liegenschaften 2018 - 2023

Liegenschaft/vorgesehene Arbeiten	2018	2019	2020	2021	2022	
MFH Kreuzimaadweg 34						
Repartur Zaun	1'000.00					
neuer Rasenmäher	500.00					
Küche in Wohnung 1. OG ersetzen	30'000.00					
Sanierung Wohnung DG inkl. neue Küche			* 50'000.00			
Fassadensanierung						*
EFH Kreuzimaadweg 32						
Zaunreparatur zur March Migros	4'000.00					
alte Fenster ersetzen im EG + OG				* 20'000.00		
Fassadensanierung						*
Liegenschaft Kirchgasse 31						
Gartenunterhalt	2'500.00	2'500.00	2'500.00	2'500.00	2'500.00	
neue Blütenstauden	700.00					
Burgerverwaltung, neue Stühle			* 5'000.00			
Planung Umbau		* 20'000.00				
Totalsanierung mit Umbau in Wg., Dach + Fassade			? 1'000'000.00			
(Dach CHF 120'000.00, Gebäudehülle CHF 100'000.00)						
neue Küche in Wohnung 1. OG Nord						*
Subtotal	**38'700.00**	**22'500.00**	**1'057'500.00**	**22'500.00**	**2'500.00**	

Liegenschaft/vorgesehene Arbeiten	2018	2019	2020	2021	2022	
Subtotal	**38'700.00**	**22'500.00**	**1'057'500.00**	**22'500.00**	**2'500.00**	
Forstgebäude Schmidmatta						
Holzbedarf für Heizung				* 1'600.00	* 1'600.00	*
Planung Umnutzung	* 5'000.00					
Umnutzung		?				
Schmidmatta						
Holzbedarf Feuerstelle				* 1'600.00	* 1'600.00	*
Unterhalt	1'500.00	1'500.00	1'500.00	1'500.00	1'500.00	
Haushälfte Talweg 4						
EFH Oberdorfweg 2						
Entwässerung	?	?				
Zaunsanierung		* 18'000.00				
Hotel Hirschen						
Allgemeiner Unterhalt	15'000.00	15'000.00	15'000.00	15'000.00	15'000.00	
Betrieblicher Unterhalt	5'000.00	5'000.00	5'000.00	5'000.00	5'000.00	
Externe Unterstützungen/Beratungen	5'000.00	5'000.00	5'000.00	5'000.00	5'000.00	
Wartung/Service Brandschutzanlagen	3'000.00	3'000.00	3'000.00	3'000.00	3'000.00	
Revision Feuerlöscher			* 500.00			
Gästezimmer 7 - 9, Teppich durch Vinyl ersetzen		* 5'000.00				
neue begehbare Kühlanlage						?
Totalsanierung Erdgeschoss inkl. Küche + Toiletten		* 990'000.00				
Sanierung Gartensitzplatz (neue Stühle/Tische)						?
Sanierung Obergeschoss						?
Sanierung Dachgeschoss						?
Sanierung Kellergeschoss						?

Subtotal	**73'200.00**	**1'065'000.00**	**1'087'500.00**	**55'200.00**	**35'200.00**

Liegenschaft/vorgesehene Arbeiten	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	
Subtotal	**73'200.00**	**1'065'000.00**	**1'087'500.00**	**55'200.00**	**35'200.00**	
Baracke Tschingelegge						
neues Montana-Blech-Dach			* 5'000.00			
Blattisegg-Hütte						
Verbesserung Dachwasserversickerung bei Bedarf		?	?	?	?	?
Schwendi-Hütte						
Bettwanzen-Kontrollen (bei Mieterwechsel)		* 2'000.00	* 2'000.00	* 2'000.00	* 2'000.00	*
Revision Feuerlöscher (im 2020 Hotel Hirschen)		2'000.00	* 500.00	*	2'000.00	
Unterhalt Eternitdächer Burgerliegenschaften	2'000.00	2'000.00	2'000.00	2'000.00	2'000.00	
Unvorhergesehenes exkl. Hotel Hirschen	15'000.00	15'000.00	15'000.00	15'000.00	15'000.00	
Total	**90'200.00**	**1'086'000.00**	**1'112'000.00**	**74'200.00**	**56'200.00**	

** = grobe Kostenschätzung, es liegt keine Offerte für die vorgesehene Arbeit vor!*

Verpflichtungskredite					
Abbruch Liegenschaft Grenchenstrasse 11		30'000.00	Versammlung		13.06.2014
Kreuzimaadweg 34, Sanierung Küche in Wg. 1. OG		30'000.00	Versammlung		08.12.2017
noch einzuholende Verpflichtungskredite					
Sanierung Erdgeschoss inkl. Küche Hotel Hirschen		990'000.00	Versammlung		08.06.2018
Totalsanierung Kirchgasse 31	?	1'000'000.00	Versammlung	?	Dez. 2019
⇒ Sanierung Dach Kirchgasse 31		120'000.00			
⇒ Sanierung Gebäudehülle Kirchgasse 31		100'000.00			
⇒ Sanierung Gemeindeverwaltung Innenbereich EG + OG		?			
MFH Kreuzimaadweg 34, Fassadensanierung	?	150'000.00	Versammlung	?	Dez. 2022
EFH Kreuzimaadweg 32, Fassadensanierung	?	150'000.00	Versammlung	?	Dez. 2022
Hotel Hirschen, Sanierungen OG/DG/Keller/Garten		?	Versammlung	?	
Hotel Hirschen, neue begehbare Kühlanlage		?	Versammlung	?	
Umnutzung Forstgebäude		?	?	?	

mögliche Auswirkungen auf die Investitionen

Totalsanierung EG Hotel Hirschen hat keine höheren Mietzinse zur Folge

Totalsanierung Kirchgasse wird voraussichtlich auch keine höheren Mietzinse zur Folge haben

Fassadensanierungen Kreuzimaadweg 32 + 34 haben keine höheren Mietzinse zur Folge

Umnutzung Forstgebäude könnte ev. höhere Mietzinse zur Folge haben

Wilderswil, 14.05.2018/dg

2023
150'000.00
150'000.00
2'500.00
30'000.00
332'500.00

2023
332'500.00
1'600.00
1'600.00
1'500.00
15'000.00
5'000.00
5'000.00
3'000.00

365'200.00

2023
365'200.00
2'000.00
2'000.00
15'000.00
384'200.00