

Protokoll

der ordentlichen Bürgergemeindeversammlung

vom Freitag, 8. Dezember 2023, 20:00 Uhr im Hotel Hirschen

Traktanden

- 1. Budget 2024**
Genehmigung und Kenntnisnahme der Investitionsrechnung
- 2. Finanzplan 2023 – 2028**
Orientierung
- 3. Einbürgerungen**
Zusicherungen
Nicole und Reto Jaun mit Kindern
- 4. Überbauung "Zentrum bim Bahnhof Wilderswil"**
Orientierung
- 5. Orientierungen und Verschiedenes**

Öffentliche Aktenauflage

Die Akten liegen in der Burgerverwaltung Wilderswil jeweils am Dienstagnachmittag zwischen 14.00 - 18.00 Uhr auf und sind einsehbar unter www.burgergemeindewilderswil.ch.

- Budget 2024 (Traktandum 1), 10 Tage vor der Versammlung
- das Protokoll vom 08.12.2023, 14 Tage nach der Versammlung während 30 Tagen

Rechtsmittelbelehrung

Beschwerden gegen Versammlungsbeschlüsse sind innert 30 Tagen nach der Versammlung schriftlich und begründet beim Regierungstatthalteramt Interlaken-Oberhasli einzureichen (Art. 63ff Verwaltungsverfahrensgesetz VRPG). Die Verletzung von Zuständigkeits- und Verfahrensvorschriften ist sofort zu beanstanden (Art. 49a Gemeindegesetz GG; Rügepflicht). Wer rechtzeitige Rügen pflichtwidrig unterlassen hat, kann gegen Wahlen und Beschlüsse nachträglich nicht mehr Beschwerde führen.

Protokoll der Versammlung vom 16.06.2023

Das Protokoll war auf der Homepage der Bürgergemeinde Wilderswil vom 01. – 31.07.2023 aufgeschaltet und lag während dieser Zeit in der Burgerverwaltung zur Einsichtnahme öffentlich auf. Es gingen keine Einsprachen ein. Der Burgerrat genehmigte das Protokoll an seiner Sitzung vom 23.08.2023.

Alle stimmberechtigten Bürgerinnen und Bürger sowie interessierte Einwohnerinnen und Einwohner sind zur Teilnahme an der Versammlung freundlich eingeladen. Im Anschluss der Versammlung wird ein Essen offeriert.

Protokoll

der ordentlichen Burgergemeindeversammlung

vom Freitag, 8. Dezember 2023, 20:00 Uhr im Gasthof Hirschen

Bürgerpräsident	Amacher Stefan
Burgerschreiberin	Glaus-Stettler Daniela
Bürgerkassier	Seiler-Roth Daniel, Bürgerkassier
Mitglieder des Burgerrates	Wyss Marcel, Präsident Alpen Rubin Beat, Präsident Land Sterchi Nick, Präsident Finanzen
Gäste	Herren Rolf, Gemeindepräsident von Wilderswil Nicole und Reto Jaun, Gesuchsteller zur Einbürgerung
Anzahl Stimmberechtigten	Frauen 165 Männer 133
	<hr/>
	Total 298
	<hr/> <hr/>

Anwesende Stimmberechtigt 43

Anwesende Nichtstimmberichtigte 8

⇒ Verbal: Nach der Burgergemeindeversammlung musste zur Kenntnis genommen werden, dass zum Zeitpunkt der Versammlung eine Bürgerin, unwissend über ihr Bürgerrecht, bei den Gästen sass. Die Anzahl anwesenden Stimmberechtigten und ihre Stimmenthaltung bei sämtlichen Abstimmungsergebnissen wurden nachträglich im Protokoll angepasst. Ihre Wortmeldungen als vermeintliche «Nichtbürgerin» wurden fürs Protokoll nicht aufgenommen.

Stimmzähler vorgeschlagen und einstimmig gewählt:
Oliver Rubin

Verhandlungen und Beschlüsse

Der Bürgerpräsident Stefan Amacher begrüsst alle Anwesenden zur heutigen ordentlichen Burgergemeindeversammlung. Einen speziellen Gruss widmet er an den Gemeindepräsidenten Rolf Herren.

Es liegen keine Anträge vor und die Traktandenliste wird gemäss Publikation im Anzeiger Interlaken Nr. 44 vom 02.11.2023 gutgeheissen. Oliver Rubin wird einstimmig als Stimmzähler gewählt. Der Bürgerpräsident kann somit die heutige Burgergemeindeversammlung sofort eröffnen. Zu Beginn weist er daraufhin, dass das Protokoll vierzehn

Tage nach der heutigen Versammlung während dreissig Tagen öffentlich auf der Burgerverwaltung aufliegt. Es ist zudem auf der Homepage der Burgergemeinde Wilderswil unter burgergemeindewilderswil.ch aufgeschaltet. Die Rechtsmittelbelehrung wurde publiziert und ist somit allen bekannt. Auf's Verlesen kann daher verzichtet werden. Die Anwesenden heissen dieses Vorgehen einstimmig gut.

1. Budget 2024

Genehmigung und Kenntnisnahme der Investitionsrechnung

Das Budget 2024 wird nach HRM2 erstellt. Es lag zur Einsichtnahme 10 Tage vor der Burgergemeindeversammlung auf der Burgerverwaltung gemäss Organisationsreglement auf und war zudem auf der Homepage der Burgergemeindeversammlung aufgeschaltet.

Die vorliegenden Zahlen im Budget 2024 basieren auf der Annahme, dass die wirtschaftliche Entwicklung und die Teuerung sich im normalen Rahmen verhalten und keine aussergewöhnlichen, unvorhersehbaren Ausschläge stattfinden werden. Für das Jahr 2024 ist ein Aufwandüberschuss von CHF 8'400.00 bei einem Gesamtaufwand von CHF 794'900.00 und einem Gesamtertrag von CHF 786'500.00 zu erwarten. Das Ergebnis wird dem Eigenkapital belastet. Das Budget 2024 sieht gegenüber dem Vorjahr höhere Erträge der Mietzinse und Baurechtszinse wie aber auch höhere Ausgaben beim baulichen Unterhalt der Liegenschaften (Finanzvermögen), Gasthof Hirschen, Alpen und Strassen vor.

Der Burgerrat hiess das vorliegende Budget 2024 an seiner Sitzung vom 21.11.2023 gut und empfiehlt die Genehmigung.

Von der Versammlung wird das Wort von Monica Stähli gewünscht. Sie erkundigt sich, ob es legitim sei, dass sich die Burgergemeinde Wilderswil als Referenz für die Firma ImmoHeld AG zur Verfügung stellt. Sie beantragt die sofortige Löschung des Videos. Es folgt eine rege Diskussion. Schlussendlich wird ihrem Antrag mehrheitlich entsprochen.

Beschluss

Das vorliegende Budget 2024 wird mit einem Aufwandüberschuss von CHF 8'400.00 gemäss Empfehlung des Burgerrates mit 42 Jastimmen und 1 Enthaltung genehmigt.

Kenntnisnahme der Investitionsrechnung

Das Budget der Investitionsrechnung 2024 weist eine Nettoinvestition von CHF 370'000.00 aus, was von der Burgergemeindeversammlung ohne Wortbegehren zur Kenntnis genommen wird.

2. Finanzplan 2023 - 2028

Orientierung

Der Finanzplan ist ein Arbeitsinstrument und nicht verbindlich. In den Jahren 2023 – 2028 sind Bruttoinvestitionen von rund CHF 7'165'000.00 in den Liegenschaften/Grundstücken geplant, wovon für das Grossprojekt Zentrum beim Bahnhof Wilderswil 5.6 Mio. Franken berücksichtigt sind. Mit Ausgangswert von CHF 5'255'000.00 per Ende 2022 wird das Eigenkapital bis Ende der Prognoseperiode einen Bestand von voraussichtlich CHF 5'597'000.00 ausweisen. Gemäss den vorliegenden Berechnungen wird das Fremdkapital mit den vorgesehenen Investitionen auf über 7 Millionen Franken

ansteigen. Mit der geplanten Investitionsstrategie erhöht sich zwar die Neuverschuldung, wir generieren jedoch hierdurch ertragsreiche Mehrerträge, welche für eine zukünftig nachhaltige und solide Finanzkraft der Burgergemeinde Wilderswil wichtig ist.

Der Burgerrat hat auf Empfehlung der Finanzkommission den Finanzplan 2023 – 2028 an seiner Sitzung vom 21.11.2023 genehmigt.

Ohne Wortbegehren wird der Finanzplan 2023 – 2028 von der Burgergemeindeversammlung zur Kenntnis genommen.

Der Burgerpräsident dankt dem Burgerkassier und der Finanzkommission unter der Leitung des Burgerrates Nick Sterchi für ihre Arbeit.

3. Einbürgerungen

Zusicherungen

Nicole und Reto Jaun mit Kindern

Erfreut durfte das Interesse der Familie Nicole und Reto Jaun mit ihren beiden Kindern Chiara und Luca für Aufnahme in die Burgergemeinde Wilderswil entgegengenommen werden. Die entsprechenden Gesuchunterlagen liegen vollständig vor. Sämtliche Voraussetzungen für den Erwerb des Bürgerrechts werden erfüllt. Die Familie ist seit über zehn Jahre in Wilderswil wohnhaft und ist mit dem Dorfe und der Burgergemeinde eng verbunden. Das bisherige Bürgerrecht werden sie beibehalten. Reto Jaun ist Mitglied in der Finanzkommission der Einwohnergemeinde Wilderswil. Das Gerücht, dass er sich auch als Mitglied für die Finanzkommission der Burgergemeinde Wilderswil zur Wahl zur Verfügung stellen wird, ist nicht der Fall.

Nicole und Reto Jaun stellen sich mit wenigen Wort kurz vor und geben auch Antwort auf verschiedene Fragen der Anwesenden. Reto Jaun wohnte bereits schon in früheren Jahren für einige Zeit in Wilderswil. Arbeitshalber musste er den Wohnsitz verlegen. Vor zehn Jahren entschloss er mit seiner Frau nach Wilderswil zurückzukehren. Sie hatten das Glück, ein Haus zu bauen und freuen sich mit ihren beiden Kindern, am Dorfleben aktiv teilzunehmen.

Der Burgerrat empfiehlt, der Familie Jaun die Zusicherung des Bürgerrechtes der Burgergemeinde Wilderswil zu erteilen.

Beschluss

Die Zusicherung des Bürgerrechts der Burgergemeinde Wilderswil wird Nicole und Reto Jaun sowie ihren beiden Kindern mit 16 Jastimmen gegenüber 0 Neinstimmen und 27 Enthaltungen erteilt. Die Familie wird herzlich willkommen geheissen.

4. Überbauungsordnungen/Zonenplanänderungen/NIRP/ADT-Richtplan/Agglomerationsprogramm

Überbauung "Zentrum bim Bahnhof Wilderswil"

Orientierung

In enger Zusammenarbeit mit der GRIWAPLAN AG, Eduard Seematter, der Einwohnergemeinde Wilderswil und der für das Projekt beauftragten Fachjury wurde ein Projekt für die Überbauung "Zentrum bim Bahnhof Wilderswil" ausgearbeitet. Dieses hätte

der Bevölkerung am 30.11.2023 präsentiert werden sollen. Leider musste zur Kenntnis genommen werden, dass der Gemeinderat von Wilderswil eine Planungszone betreffend Erst-/Zweitwohnungen und kurzzeitige Vermietung von Wohnungen und zwar rückwirkend per 03.08.2023 auferlegt hat. Die Folgen für das Projekt "Zentrum bim Bahnhof" müssen noch evaluiert werden. Aus diesem Grunde kann kein verbindliches Projekt präsentiert werden. Nähere Angaben werden zu einem späteren Zeitpunkt folgen. Geplant seien zahlbare und altersgerechte Wohnungen.

Die Anwesenden üben starke Kritik auf das Projekt aus. Für Wilderswil seien die geplanten Bauten zu mächtig. Nick Sterchi informiert, dass die Fachjury massgebend fürs Bauvorhaben sei. Da Bauland rar ist, ist ein verdichtetes Bauen angebracht. Mit der UeO könnte die Burgergemeinde Wilderswil vier Wohnungen mehr als auf der eigenen Parzelle realisieren. Genügend Einstellhallenplätze mit der geplanten 2-stöckigen Halle ständen auch zur Verfügung. Bei einem Bau ohne UeO müsste eine eigene Einstellhalle erstellt werden. Das Ziel der Burgergemeinde Wilderswil ist mittels UeO, preiswerte und altersgerechte Wohnungen mit der bestmöglichen Ausnutzung auf der nach einem Landabtausch 1:1 zugeteilten Landfläche zu realisieren. Die Frage von Andreas Balmer, ob die Burgergemeinde Wilderswil die geplanten Liegenschaften autonom erstellen würde, kann Nick Sterchi bejahen. Die Anwesenden müssen zur Kenntnis nehmen, dass im Gegensatz der bisherigen Informationen Eduard Seematter laut Hanspeter Bischoff sich bei der UeO nicht beteiligen wird.

Wie erwähnt bedarf die heutige Situation mit dem Erlass des Zonenplanes und dem eventuellen Rückzug von Eduard Seematter eine Überarbeitung des Bauprojektes. Am 11.03.2024 soll laut Gemeindepräsident Rolf Herren eine öffentliche Veranstaltung stattfinden, an dem jeder seine Ideen einbringen kann. Der Burgerrat wird die Burgergemeindeversammlung laufend über den aktuellen Stand informieren. Das AGR und der Souverän werden schlussendlich entscheiden, ob und in welcher Form eine Überbauung möglich sein wird.

5. Orientierungen und Verschiedenes

Die Ressortchefs erstatten Bericht über ihr Ressort:

Alpen

Marcel Wyss, Alpkommissionspräsident, kann berichten:

Rückblick

Unsere neuen Pächter Corinne und Reto Wyss konnten ihre erste Saison auf den Burgeralpen unter guten Witterungen abhalten. Ihr Käse wurde mit maximalen Punkten bewertet. Die Zusammenarbeit mit ihnen ist sehr angenehm.

Die Farn- und Unkrautbekämpfung hat weiterhin oberste Priorität. Es durfte auf Unterstützung von Stiftungen und Vereinen gezählt werden. Allen gebührt hierfür ein herzliches Dankeschön.

Die Sanierung der Wasserversorgung Oberallmi verlief gut und ist bis auf die offizielle Abnahme abgeschlossen.

Der Start bei der Sanierung Alpliegenschaft Bortstuel ist geglückt. Mit den Bauarbeiten ist man auf Kurs.

Ausblick

Im Frühling 2024 wird die Sanierung der Alpliegenschaft Bortstuel beendet und der neue Stall sollte unseren Pächtern für den Alpsommer zur Verfügung stehen.

Herzlichen Dank

Für das Engagement und die gute Zusammenarbeit bedankt sich Marcel Wyss ganz herzlich bei der Alpkommission, den Alpächtern und allen, die sich bei einem Einsatz auf den Burgeralpen erkenntlich zeigten. Allen Anwesenden wünscht er frohe Festtage und alles Gute fürs 2024.

Finanzen

Der Finanzkommissionspräsident Nick Sterchi kann in Sachen Finanzen bekannt geben:

Rückblick

Viele Geschäfte im finanziellen Bereich konnten in diesem Jahr erfolgreich abgeschlossen werden. Wir konnten das Versicherungswesen optimieren, die Mietzinse auf den nächstmöglichen Termin anpassen und ablaufende Darlehen erneuern. Verschiedene Unterhaltsarbeiten wurden nach Bedarf ausgeführt. Leider waren wir in diesem Jahr mit etlichen Wasserschäden im Gasthof Hirschen konfrontiert, die behoben oder noch zu beheben sind.

Perspektiven

Im nächsten Jahr wird uns die Planung einer nachhaltigen Nutzung der Obergeschosse im Gasthof Hirschen beschäftigen. Ebenfalls wird die Umsetzung der Überbauung "Zentrum bim Bahnhof Wilderswil" eines der Hauptthemen der Finanzkommission sein. Zudem sind die Finanzierungen der Grossprojekte zu sichern und wenn möglich das bestehende Potential und den Ausbau des Finanzvermögens durch Zukauf von Immobilien auszuschöpfen. Wir dürfen uns auf anspruchsvolle Herausforderungen freuen.

Besten Dank

Nick Sterchi spricht dem Rechnungsprüfungsorgans Scheller & Partner AG, den Mitgliedern der Finanzkommission sowie dem Burgerpräsidenten, seinen Ratskollegen und der Verwaltung einen grossen Dank für die gute und konstruktive Zusammenarbeit aus. Aus beruflichen Gründen mussten wir leider die Demission des Finanzkommissionsmitgliedes von Hannes von Allmen entgegennehmen. Nick Sterchi wünscht ihm und seiner Familie alles Gute. Ein neues Finanzkommissionsmitglied wird der Burgerrat an seiner ersten Sitzung im Januar 2024 wählen.

Allen Anwesenden wünscht er frohe Festtage sowie für das neue Jahr alles Gute.

Land

Der Landkommissionspräsident Beat Rubin informiert, dass an vier Sitzungen und mehreren Besprechungen und Begehungen die Geschäfte der Landkommission behandelt wurden. Einen Teil der festgelegten Ziele konnte abgeschlossen werden – so auch zum grösstenteils die Infrastrukturprojekte. Die Neuvermarkung in der Oberey ist erfolgt. Das Land wird man diesen Winter neu vergeben. Ebenfalls steht eine Neuverteilung des Kulturlandes der Burgergemeinde Wilderswil und BBL an und wird die Kommission noch stark in Anspruch nehmen. Mit dem BBL konnte leider bis heute noch kein neuer

Pachtvertrag abgeschlossen werden. Anliegen in Sachen Landverpachtungen sind direkt an ihn zu richten.

Besten Dank

Für die Unterstützung und die konstruktive Zusammenarbeit lässt Beat Rubin seinen Landkommissionsmitgliedern und der Verwaltung bestens danken. Er wünscht allen eine schöne Adventszeit, viel Freude und Wohlergehen.

Anschliessend an die Berichterstattung über die verschiedenen Ressorts informiert der Bürgerpräsident über:

Rückblick

An 15 Sitzungen und verschiedensten Besprechungen behandelte der Burgerrat unter anderem:

- Aktuelle und zukünftige Grossprojekte der Burgergemeinde Wilderswil wie Sanierung Alpliegenschaft Bortstuel und Wasserversorgung auf den Burgeralpen, UeO Zentrum Wilderswil, Deponien etc.
- Infrastrukturprojekte
- Diverse Dienstbarkeiten
- Teilsanierung Organisationsreglement per 01.07.2023

Der Bürgerwald bleibt auch mit der Auslagerung des Forstes ein wichtiger Bestandteil der Burgergemeinde Wilderswil. Für Fragen steht Marcel Wyss oder Förster Stefan Biermann gerne zur Verfügung.

Ausblick 2024

Im kommenden Jahr wird der Burgerrat sich mit folgenden aktuell bekannten Geschäften befassen:

- Fertigstellung der Sanierung Alpliegenschaft an Bortstuel
- Deponieerweiterung Chrummeney
- Umzonung Teilfläche des Grundstückes Wilderswil 87 Aegerti
- Überbauung "Zentrum bim Bahnhof Wilderswil"
- Verschiedene in Planung stehende Projekte

Anzahl Teilnehmer an der heutigen Versammlung und aktuelle Anzahl der stimmberechtigten Bürger

An der heutigen Burgergemeindeversammlung nehmen 51 Personen teil, wovon 43 stimmberechtigt sind. Zudem kann der Bürgerpräsident bekannt geben, dass insgesamt 298 stimmberechtigte Bürgerinnen und Bürger (165 Frauen und 133 Männer) in Wilderswil wohnhaft sind. Mit Bedauern muss zur Kenntnis genommen werden, dass sich der Bürgerbestand stetig reduziert.

Traditionsgemäss gibt der Bürgerpräsident die Zivilstandsdaten unserer Bürgerinnen und Bürger aus Wilderswil von diesem Jahr bekannt. Es gab zwei Geburten und leider sechs Todesfälle. Zum Gedenken an die Verstorbenen erhebt sich die Burgergemeindeversammlung.

Nächste Burgergemeindeversammlung

Die nächste ordentliche Burgergemeindeversammlung ist auf Freitag, 28. Juni 2024 vorgesehen. Der Burgerrat freut sich über eine zahlreiche Teilnahme.

Worterteilung an die Burgergemeindeversammlung

- Nachtrag betreffend Zusicherung des Bürgerrechts an die Familie Jaun
Für Andreas Balmer war die Abstimmung zu wenig verständlich. Er lehnt die Zusi-

cherung des Bürgerrechts der Burgergemeinde Wilderswil für die Familie Jaun ab.

- Airbnb
Hanspeter Bischoff hat kein Verständnis, dass die Burgergemeinde Wilderswil die Liegenschaft Kreuzmaadweg 34 für Airbnb-Zwecke an eine Firma mit Sitz in Matten zur Verfügung stellt. Es herrsche Wohnungsmangel und viele Leute wären froh um günstige Wohnungen. Beat Rubin informiert, dass er die Dachwohnung für einen seiner Mitarbeiter gemietet hat. Die Wohnung stehe nicht für Airbnb zur Verfügung. Zu erwähnen sei hierbei, dass die Wohnung relativ klein sei und nicht mehr den heutigen Ansprüchen entspreche. Zudem seien die Nebenkosten für die Wohneinheit relativ hoch. Nick Sterchi informiert weiter, dass die beiden anderen Wohnungen nur als Übergangslösung für Airbnb genutzt werden. Geplant seien, wie unter dem vorgängigen Traktandum berichtet, zwei neue Mehrfamilienhäuser nach heutigen Normen. Man rechnete nicht mit einer solch langen Planungsphase. Seit über zweieinhalb Jahren ist man an der Projektierung. Ein konkretes Projekt wäre vorgelegen, das nun aufgrund des Erlasses des Zonenplanes durch die Einwohnergemeinde Wilderswil neu evaluiert werden muss. Es folgen verschiedene Wortmeldungen. Monica Stähli beantragt hierauf, das Mietverhältnis für die Wohnungen, die für Airbnb genutzt werden, per nächstmöglichen Termin aufzulösen. Sie wird vom Burgerpräsidenten belehrt, dass gemäss Organisationsreglement unter Verschiedenes keinen Antrag gestellt werden kann, über den die anwesenden Stimmberechtigten befinden können. Es stehe ihr frei, zu beantragen, dass das Geschäft an der nächsten Burgergemeindeversammlung behandelt werden soll, wovon sie Gebrauch nimmt. Ihr Antrag wird mit 30 Jastimmen und 13 Enthaltungen gutgeheissen.
- Absolutes Mehr: 22 Stimmen
Hansruedi Sterchi erkundigt sich nach dem absoluten Mehr, was ihm der Burgerpräsident gerne bekannt gibt.
- Beste Wünsche der Einwohnergemeinde Wilderswil
Herrn Rolf überbringt die besten Wünsche der Einwohnergemeinde Wilderswil und wünscht allen Anwesenden frohe Festtage.

Demission und Dankaussprechungen

Aus persönlichen Gründen reichte unser Vizepräsident Ernst Balmer seine Demission ein. Sein Engagement zugunsten der Burgergemeinde Wilderswil wird ihm mittels eines Präsentes bestens verdankt, was er aber ablehnt.

Einen herzlichen Dank spricht der Burgerpräsident allen Bürgerinnen und Bürger für das geschenkte Vertrauen aus. Seinen Ratskollegen dankt er für die gute und konstruktive Zusammenarbeit. Einen weiteren Dank widmet er den Kommissionsmitgliedern für ihre Dienste, welche sie im Hintergrund verrichten. Auch die zuverlässige Arbeit der Firma intertreuhand.gfag mit Daniel Seiler und des Verwaltungspersonals verdankt er bestens.

Schlusswort

Der Burgerpräsident dankt im Namen des Burgerrates allen Teilnehmern für ihr Erscheinen und wünscht frohe Festtage und ein glückliches, erfolgreiches neues Jahr.

Nach alter Tradition sind alle Anwesenden zu einem Essen herzlich eingeladen. Der Burgerrat wünscht allen „en Guete“ mit anschliessender guter Heimkehr.

Schluss der Versammlung 21.20 Uhr

Bürgergemeindeversammlung Wilderswil

Stefan Amacher
Bürgerpräsident

Beilage
Budget 2024

Daniela Glaus
Bürgerschreiberin

Auflagezeugnis

Das Protokoll lag ordnungsgemäss vom 23.12.2023 – 21.01.2024 in der Burgerverwaltung an der Kirchgasse 31 in Wilderswil zur Einsichtnahme öffentlich auf. Aus technischen Gründen konnte es aber erst vom 27.12.2023 – 21.01.2024 auf der Homepage der Bürgergemeinde Wilderswil unter burgergemeindewilderswil.ch aufgeschaltet werden. Es gingen Einsprachen ein. Das Protokoll wurde entsprechend korrigiert (siehe Verbal).

Das bereinigte Protokoll war auf der Homepage der Bürgergemeinde Wilderswil unter burgergemeindewilderswil.ch vom 25.01. – 23.02.2024 aufgeschaltet und lag während dieser Zeit in der Burgerverwaltung an der Kirchgasse 31 in Wilderswil zur Einsichtnahme öffentlich auf. Es gingen keine Einsprachen ein. Der Burgerrat genehmigte das Protokoll an seiner Sitzung vom 08.03.2024.

Wilderswil, 09.03.2024

Daniela Glaus
Bürgerschreiberin

Budget 2024



**Burgergemeinde
Wilderswil**

Vorbericht Budget 2024

Erarbeitung

Die Erarbeitung des Budgets erfolgte durch den Burgerkassier auf Basis der von der Präsidualabteilung und den Burgerräten sowie deren Kommissionen eingereichten Anträgen. Die Finanzkommission und der Burgerrat haben das vorliegende Budget geprüft und beschlossen.

Das Budget liegt nun bereits zum dritten Mal in Folge nach den Vorgaben von HRM2 vor und kann nun mit dem Vorjahresbudget und der Jahresrechnung 2022 verglichen werden.

Erfolgsrechnung

Die vorliegenden Zahlen im Budget 2024 basieren auf der Annahme, dass die wirtschaftliche Entwicklung und die Teuerung sich im normalen Rahmen verhalten und keine aussergewöhnlichen, unvorhersehbaren Ausschläge stattfinden werden. Das Budget schliesst bei einem Gesamtaufwand von CHF 794'900.00 und einem Gesamtertrag von CHF 786'500.00 mit einem Aufwandüberschuss von CHF 8'400.00 ab. Das Ergebnis wird dem Eigenkapital belastet.

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

Das Budget der Bürgergemeinde wurde aus der Rechnung 2022, dem Budget 2023 sowie den eingereichten Anträgen erarbeitet.

Die wesentlichen Änderungen gegenüber dem Budget 2023 sind in folgenden Konten zu finden:

- Mit höheren Erträgen ist bei den Mietzinsen Liegenschaften FV (plus CHF 24'000) und bei den Baurechtszinsen Liegenschaften FV (plus CHF 21'000) zu rechnen;
- Der Aufwand für den baulichen Unterhalt der Liegenschaften FV fällt höher aus als im Vorjahr (rund CHF 15'000);
- Der Aufwand für den baulichen Unterhalt Hotel Hirschen fällt deutlich höher aus als im Vorjahr (rund CHF 66'000);
- Der Aufwand für den Unterhalt Strassen fällt höher aus als im Vorjahr (plus CHF 26'000);
- Der Aufwand für den Unterhalt Alpen inkl. Gebäude fällt höher aus als im Vorjahr (rund CHF 14'000).

Die Wertberichtigungen (Abschreibungen) an Sachanlagen Gebäude FV sowie die planmässigen Abschreibungen auf dem Verwaltungsvermögen (VV) werden nach der Abschreibungsverordnung der kantonalen Steuerverwaltung auf dem voraussichtlichen Vermögensbestand berechnet.

Investitionsrechnung

Das Budget der Investitionsrechnung dient lediglich zur Information und orientiert über die geplanten Investitionsvorhaben. Die darin enthaltenen Beträge werden mittels Verpflichtungskredit einzeln durch das zuständige Organ beschlossen, über den Zeitpunkt der Ausführung entscheidet der Burgerrat.

Die geplanten Investitionen des nächsten Jahres sind dem Budget Investitionsrechnung zu entnehmen.

Antrag

Der Burgerrat hat das Budget 2024 an seiner Sitzung vom 21.11.2023 beschlossen und beantragt der Burgerversammlung:

- Genehmigung Budget 2024
- Kenntnisnahme Budget 2024 Investitionsrechnung

Wilderswil, 21. November 2023

BURGERGEMEINDE WILDERSWIL

Präsident:



Stefan Amacher

Burgerschreiberin:



Daniela Glaus

Bürgerkassier:



Daniel Seiler
intertreuhand.gfag, Interlaken

Burgergemeinde Wilderswil HRM2

Budget 2024

Konto	Erfolgsrechnung BG HRM2 Funktionale Gliederung ER HRM2	Budget 2024		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag		
9	Finanzen und Steuern Netto Aufwand Netto Ertrag	794'900	786'500 8'400	684'100	735'500 51'400	836'205.07	836'205.07
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung Netto Aufwand Netto Ertrag	794'900	786'500 8'400	684'100	735'500 51'400	637'447.46	836'205.07
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens Netto Ertrag	300'500 337'500	638'000	221'100 372'900	594'000	269'068.80 390'123.92	659'192.72
9630.3406.01	Verzinsung langfristige Finanzverbindlichkeiten, Liegenschaften FV	30'500		28'000		22'003.25	
9630.3430.01	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	50'000		35'300		103'820.80	
9630.3430.02	Baulicher Unterhalt Hotel Hirschen	102'000		36'300		36'938.90	
9630.3431.02	Nicht baulicher Unterhalt Land FV	10'000		7'000		1'181.95	
9630.3431.03	Anschaffung von Mobilien, Geräten Hotel Hirschen			6'500		4'487.05	
9630.3439.01	Energie, Wasser, Abwasser, Heizaufwand	25'000		23'000		16'275.35	
9630.3439.02	Sachversicherungsprämien Liegenschaften FV	17'000		17'000		14'207.45	
9630.3439.03	Liegenschaftssteuern/Schwellentelle	20'000		20'000		19'554.05	
9630.3441.01	Wertberichtigungen (Abschreibungen) Sachanlagen Gebäude FV	46'000		48'000		50'600.00	
9630.4260.01	Rückerstattungen Dritter, Nebenkosten		15'000		15'000		78'223.35
9630.4430.01	Mietzinse Liegenschaften FV		319'000		295'000		290'608.55
9630.4430.02	Pachtzinse Liegenschaften FV		15'000		16'000		21'436.90
9630.4430.03	Baurechtszinse Liegenschaften FV		289'000		268'000		268'923.92
9695	Burgergut Netto Aufwand	494'400	148'500 345'900	463'000	141'500 321'500	368'378.66	177'012.35 191'366.31
9695.3000.01	Entschädigungen, Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	17'000		17'000		13'776.00	
9695.3010.01	Löhne des Verwaltungspersonals	55'000		54'000		72'949.70	
9695.3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, FAK, Verwaltungskosten	4'800		4'800		5'940.40	
9695.3052.01	AG-Beiträge Pensionskasse	3'200		3'200		4'429.80	
9695.3053.01	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	500		500		873.25	
9695.3055.01	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	500		500		612.55	
9695.3090.01	Übriger Personalaufwand, Weiterbildung	3'000		3'000			
9695.3100.01	Büromaterial, Publikationen, Zeitschriften	5'000		5'000		1'687.55	
9695.3110.01	Anschaffung von Mobilien, Geräten, Hardware	2'000		2'000			
9695.3120.01	Energie Burgerverwaltung	800		700		307.00	
9695.3130.01	Telefon und Kommunikation, Porto	1'500		1'500		1'210.00	
9695.3130.02	Post- und Bankspesen	700		500		546.01	
9695.3132.01	Buchhaltung, Beratungen	71'500		75'000		60'713.35	

