

# Jahresrechnung 2021



**Burgergemeinde  
Wilderswil**

---

## Inhaltsverzeichnis

Vorbericht	2 - 7
Zusammenzug der Laufenden Rechnung nach Funktionen	8
Zusammenzug der Laufenden Rechnung nach Arten	9 - 10
Zusammenzug der Investitionsrechnung nach Arten	11
Abschreibungstabelle	12
Verpflichtungskreditkontrolle	13
Nachkredittabelle	14
Laufende Rechnung	15 - 16
Investitionsrechnung	17
Bestandesrechnung	18 - 21
Verzeichnis der Eventualverpflichtungen und Brandversicherungswerte von Sachanlagen	Anhang 1
Bestätigungsbericht des Rechnungsprüfungsorgans	-
Bestätigung der Gemeinde zur Jahresrechnung	-

## Vorbericht

### **1 Rechnungsführung**

---

Die Jahresrechnung 2021 der Burgergemeinde Wilderswil wurde nach dem "Harmonisierten Rechnungsmodell" (HRM 1) des Kantons Bern erstellt; für die Führung der Buchhaltung steht die Software Finanzbuchhaltung von der Dialog Verwaltungs-Data AG zur Verfügung. Verantwortlich für die Rechnungsführung ist Daniel Seiler, Bürgerkassier, c/o intertreuhand.gfag, Interlaken, im Amt seit 1. November 1993.

### **2 Grundlagenrechnung**

---

Als Grundlagenrechnung diente die am 30.04.2021 abgelegte und von der Burgerversammlung am 10.12.2021 genehmigte Jahresrechnung 2020. Die Bestätigung zur Jahresrechnung an das Amt für Gemeinden und Raumordnung mit Kopie an das Regierungsstatthalteramt Interlaken ist fristgerecht erfolgt.

### **3 Voranschlag**

---

Der Voranschlag für das Jahr 2021 mit einem Aufwandüberschuss von CHF 74'500.00 wurde an der Burgerversammlung vom 11.12.2020 beschlossen.

### **4 Die wichtigsten Geschäftsfälle**

---

Die nachfolgenden Ereignisse haben das Ergebnis der Jahresrechnung 2021 massgeblich beeinflusst:

- Die Bodenpreise für die Berechnung der Baurechtzinse basieren auf tiefen Werten. Die Finanzkommission und der Burgerrat haben sich mit der Thematik auseinandergesetzt und Vorschläge für eine Erhöhung der Bodenpreise erarbeitet, welche durch die Burgerversammlung genehmigt wurde. Die daraus resultierenden Mehrerträge werden sich auch in den künftigen Jahren auswirken.
- Die herrschende Pandemie (Corona Virus) wirkte sich, auch im zweiten Jahr infolge, nicht negativ auf die vorliegende Jahresrechnung aus.
- Ansonsten liegen keine nennenswerten Vorkommnisse vor, welche die Jahresrechnung massgeblich beeinflusst hätten.

## 5 Kommentar zum Rechnungsergebnis

Die Jahresrechnung der Burgergemeinde Wilderswil schliesst per 31.12.2021 wie folgt ab:

### *Ergebnis vor Abschreibungen*

Aufwand	CHF	-508'687.87
Ertrag	CHF	750'514.73
Ertragsüberschuss brutto	CHF	<u>241'826.86</u>

### *Ergebnis nach Abschreibungen*

Ertragsüberschuss brutto	CHF	241'826.86
Abschreibungen auf Finanzvermögen	CHF	-82'900.00
Ordentliche Abschreibungen	CHF	-12'400.00
<b>Ertragsüberschuss</b>	CHF	<u>146'526.86</u>

### *Vergleich Rechnung Voranschlag*

Ertragsüberschuss Laufende Rechnung (LR)	CHF	146'526.86
Aufwandüberschuss LR gemäss Voranschlag	CHF	-74'500.00
<b>Besserstellung gegenüber dem Voranschlag</b>	CHF	<u>221'026.86</u>

Die Burgergutsrechnung schliesst vor allem wegen diversen Minderaufwänden und einigen Mehrerträgen, sowie trotz höheren Abschreibungen auf dem Finanzvermögen mit einem Ertragsüberschuss und dadurch deutlich besser ab.

## 6 Laufende Rechnung

### Vergleich zum Voranschlag nach Funktionen

### 9 Burgergut

Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
603'987.87	750'514.73	721'500	647'000	661'383.16	678'296.30

Der Ertragsüberschuss von CHF 146'526.86 steht dem budgetierten Aufwandüberschuss von CHF 74'500.00 gegenüber. Generell ist zu erkennen, dass sich der Burgerrat wiederum für Sparanstrengungen in allen Bereichen und wo immer möglich eingesetzt hat. Es resultieren nur wenige Voranschlagsüberschreitungen und meistens liegen Minderaufwände vor.

Nachfolgend die Begründungen für die wesentlichen Abweichungen zum Voranschlag:

*Entschädigungen/Sitzungsgelder*

- Die Aufwände fallen tiefer aus als budgetiert, da nicht alle Entschädigungen zulasten der Burgergemeinde abgerechnet wurden.

*Unterhalt Gebäude, Alpen, Land, March, Strassen und Maschinen sowie Liegenschaft Hirschen*

- Die Unterhaltskosten sind tiefer ausgefallen als budgetiert, da teilweise geplante Arbeiten nicht ausgeführt wurden oder günstiger vergeben werden konnten. Lediglich der Aufwand für den Unterhalt Hirschen fällt infolge von dringlichen Arbeiten an der Kühlanlage höher aus.

*Steuern / Abgaben*

- Das positive Jahresergebnis wirkt sich auf den Steueraufwand aus, welcher dadurch höher ausfällt.

*Abschreibungen auf Finanzvermögen*

- Die Abschreibungen auf Finanzvermögen können in höherem Umfang vorgenommen werden als dies vorgesehen war.

*Ordentliche Abschreibungen*

- Die ordentlichen Abschreibungen hingegen fallen tiefer aus, was auf das geringere Abschreibungspotential zurückzuführen ist.

*Infrastrukturbeitrag Deponien sowie Erträge aus Deponien*

- Auch dieses Jahr sind die Erträge aus Deponien wieder tiefer ausgefallen als erwartet, damit zusammenhängend sind auch die Infrastrukturbeiträge tiefer.

*Baurechtszinserträge*

- Die Bodenpreise für die Berechnung der Baurechtszinse wurden angepasst, entsprechend wurden Mehrerträge erzielt.

*Diverse Rückerstattungen*

- Die diversen Rückerstattungen fallen höher aus, dies vor allem wegen einem Kantonsbeitrag für die Erhaltung und Förderung von Auenwäldern im Naturschutzgebiet sowie weiteren Erträgen.

*Überschuss Gemeindeverband Forst Lüttschinentäler*

- Der Anteil am Erfolg des Gemeindeverbandes Forst Lüttschinentäler ist auch dieses Jahr erfreulicherweise höher ausgefallen als erwartet.

## 7 Investitionsrechnung

---

- Die Vergrösserung der Quelle und der Wasserfassung an Steinigen Alp Oberallmend ist abgeschlossen; die Kreditabrechnung ist erfolgt.
- Die Arbeiten zur Umnutzung der Räumlichkeiten an der Kirchgasse 31 sind abgeschlossen; die Kreditabrechnung ist erfolgt.

Die Investitionsrechnung schliesst ausgeglichen ab (zusätzlich gibt es Nettoinvestitionen Finanzvermögen von CHF 16'644.55).

## 8 Bestandesrechnung

---

### Aktiven

#### *Finanzvermögen*

Das Finanzvermögen hat im Berichtsjahr um rund CHF 58'000 zugenommen. Die Veränderung resultiert vorwiegend aus der Zunahme der flüssigen Mittel (+ CHF 120'000) sowie der Abnahme der Anlagen (- CHF 66'000).

#### *Verwaltungsvermögen*

Das Verwaltungsvermögen per 31.12.2021 betrug vor Abschreibungen CHF 1'250'140.00. Insgesamt wurden ordentliche Abschreibungen von CHF 12'400.00 vorgenommen.

### Passiven

#### *Fremdkapital*

Das Fremdkapital hat gesamthaft um gut CHF 100'000 abgenommen, wovon die laufenden Verpflichtungen um rund CHF 73'000 abgenommen und die mittel- und langfristigen Schulden um rund CHF 48'000 abgenommen haben.

## 9 Nachkredite

---

Alle Nachkredite von insgesamt CHF 55'467.35 sind in einer separaten Nachkredittabelle aufgeführt und mit den entsprechenden Begründungen versehen. Davon sind Nachkredite von CHF 25'129.40 gebunden, diese nimmt die Versammlung zur Kenntnis. In der Kompetenz des Burgerrates liegen keine Nachkredite vor, die Burgerversammlung hat zwei Nachkredite von total CHF 30'337.95 zu beschliessen.

## 10 Finanzplanung

---

Der Burgerrat hat den Finanzplan für die Periode 2021 - 2026 am 17.11.2021 beschlossen. Für detaillierte Angaben wird auf die Dokumentation verwiesen.

## 11 Antrag

---

Der Burgerrat von Wilderswil hat die vorliegende Jahresrechnung mit allen Bestandteilen an seiner Sitzung vom 04.05.2022 beschlossen und beantragt der Burgerversammlung:

- Genehmigung Nachkredite von CHF 30'337.95
- Genehmigung der Jahresrechnung 2021 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 146'526.86
- Kenntnisnahme der übrigen Nachkredite
- Kenntnisnahme der Investitionsrechnung 2021

Wilderswil, 04. Mai 2022

BURGERGEMEINDE WILDERSWIL

Präsident:

Burgerschreiberin:

Bürgerkassier:

Stefan Amacher

Daniela Glaus

Daniel Seiler  
intertreuhand.gfag, interlaken

## **12 Genehmigung**

---

Die Burgerversammlung Wilderswil hat die Jahresrechnung 2021 am 17.06.2022 gemäss dem vorstehenden Antrag des Burgerrates genehmigt.

Wilderswil, 17. Juni 2022

BURGERGEMEINDE WILDERSWIL

Präsident:

Burgerschreiberin:

Stefan Amacher

Daniela Glaus



## Jahresrechnung 2021

Konto	Laufende Rechnung Funktionale Gliederung LR	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9	<b>BURGERGUT</b>	603'987.87	750'514.73	721'500	647'000	661'383.16	678'296.30
	<b>Total</b>	603'987.87	750'514.73	721'500	647'000	661'383.16	678'296.30
	Netto Aufwand				74'500		
	Netto Ertrag	146'526.86				16'913.14	
	<b>Gesamttotal</b>	<b>750'514.73</b>	<b>750'514.73</b>	<b>721'500</b>	<b>721'500</b>	<b>678'296.30</b>	<b>678'296.30</b>

## Jahresrechnung 2021

Konto	Laufende Rechnung Artengliederung LR	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3</b>	<b>Aufwand</b>	<b>603'987.87</b>		<b>721'500</b>		<b>661'383.16</b>	
<b>30</b>	<b>Personalaufwand</b>	<b>104'754.85</b>		<b>119'100</b>		<b>98'387.15</b>	
300	Personalaufwand der Behörden und Kommissionen	12'645.50		20'000		11'903.40	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	79'349.70		83'200		74'949.70	
303	Sozialversicherungsbeiträge	6'586.55		6'800		5'343.05	
304	Personalversicherungsbeiträge	4'429.80		4'600		4'435.80	
305	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	1'514.80		1'500		1'755.20	
309	Uebriger Personalaufwand	228.50		3'000			
<b>31</b>	<b>Sachaufwand</b>	<b>332'249.42</b>		<b>435'900</b>		<b>289'760.76</b>	
310	Büro- und Schulmaterialien, Drucksachen	2'947.85		5'000		1'884.10	
311	Anschaffungen Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	16'684.05		19'500		15'895.80	
312	Wasser, Energie, Heizmaterialien	16'052.33		20'000		17'403.35	
314	Dienstleistungen Dritter für den baulichen Unterhalt	164'034.53		230'000		134'761.25	
316	Mieten, Pachten, Benützungskosten	2'349.00		2'400		2'349.00	
317	Spesenentschädigungen	1'397.20		15'000		6'142.35	
318	Dienstleistungen und Honorare, allg. Verwaltungsaufwand	128'784.46		144'000		111'324.91	
<b>32</b>	<b>Passivzinsen</b>	<b>23'222.25</b>		<b>30'000</b>		<b>24'288.95</b>	
321	Kurzfristige Schulden	246.80		2'000		257.25	
322	Mittel- und langfristige Schulden	22'975.45		28'000		24'031.70	
<b>33</b>	<b>Abschreibungen</b>	<b>95'300.00</b>		<b>76'000</b>		<b>205'383.70</b>	
330	Finanzvermögen	82'900.00		55'000		190'128.85	
331	Verwaltungsvermögen - steuerrechtliche Abschreibungen	12'400.00		21'000		15'254.85	
<b>35</b>	<b>Entschädigungen an Gemeinwesen</b>	<b>14'260.50</b>		<b>21'500</b>		<b>9'261.75</b>	
352	Gemeinden	14'260.50		21'500		9'261.75	

## Jahresrechnung 2021

Konto	Laufende Rechnung Artengliederung LR	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
36	<b>Eigene Beiträge</b>	<b>34'200.85</b>		<b>39'000</b>		<b>34'300.85</b>	
364	Gemischtwirtschaftliche Unternehmungen	22'233.30		23'500		22'233.30	
365	Private Institutionen	1'630.00		5'000		1'730.00	
366	Private Haushalte	10'337.55		10'500		10'337.55	
4	<b>Ertrag</b>		<b>750'514.73</b>		<b>647'000</b>		<b>678'296.30</b>
42	<b>Vermögenserträge</b>		<b>609'407.78</b>		<b>549'000</b>		<b>549'227.90</b>
422	Anlagen des Finanzvermögens		12.00				130.45
423	Liegenschaftserträge des Finanzvermögens		609'395.78		549'000		518'203.45
424	Buchgewinne auf Anlagen des Finanzvermögens						30'894.00
43	<b>Entgelte</b>		<b>92'869.50</b>		<b>75'000</b>		<b>90'024.05</b>
434	Andere Benützungsgebühren, Dienstleistungen		57'042.00		70'000		37'047.00
436	Rückerstattungen		35'827.50		5'000		52'977.05
46	<b>Beiträge</b>		<b>48'237.45</b>		<b>23'000</b>		<b>39'044.35</b>
462	Gemeinden		48'237.45		23'000		39'044.35
	<b>Total</b>	<b>603'987.87</b>	<b>750'514.73</b>	<b>721'500</b>	<b>647'000</b>	<b>661'383.16</b>	<b>678'296.30</b>
	Netto Aufwand				74'500		
	Netto Ertrag	146'526.86				16'913.14	
	<b>Gesamttotal</b>	<b>750'514.73</b>	<b>750'514.73</b>	<b>721'500</b>	<b>721'500</b>	<b>678'296.30</b>	<b>678'296.30</b>

## Jahresrechnung 2021

Konto	Investitionsrechnung Artengliederung IR	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5	<b>AUSGABEN</b>	16'644.55		95'000		242'983.70	
50	<b>Sachgüter</b>	16'644.55		95'000		211'883.70	
501	Tiefbauten					32'654.85	
503	Hochbauten	16'644.55		45'000		179'228.85	
506	Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge			50'000			
59	<b>Passivierungen</b>					31'100.00	
595	Übertrag Abgänge von Liegenschaften des Finanzvermögens					31'100.00	
6	<b>EINNAHMEN</b>		16'644.55		45'000		242'983.70
60	<b>Abgang von Sachgütern</b>						31'100.00
600	Grundstücke						31'100.00
69	<b>Aktivierungen</b>		16'644.55		45'000		211'883.70
690	Aktivierte Ausgaben						32'654.85
695	Übertrag Zugänge von Liegen- schaften des Finanzvermögens		16'644.55		45'000		179'228.85
	<b>Total</b>	16'644.55	16'644.55	95'000	45'000	242'983.70	242'983.70
	Netto Ausgaben				50'000		
	<b>Gesamttotal</b>	16'644.55	16'644.55	95'000	95'000	242'983.70	242'983.70

**ABSCHREIBUNGSTABELLE 2021**

Abschreibungen auf dem Verwaltungsvermögen

Konto	Bezeichnung	Buchwert 01.01.2021	Zuwachs	Abgang	Buchwert 31.12.2021 vor Abschrei- bungen	ordentliche Abschrei- bungen Art 331	übrige Abschrei- bungen Art 332	Buchwert 31.12.2021
<b>11</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>1'250'140.00</b>	<b>500.00</b>	<b>500.00</b>	<b>1'250'140.00</b>	<b>12'400.00</b>	<b>-</b>	<b>1'237'740.00</b>
<b>114</b>	<b>Sachgüter</b>	<b>1'106'340.00</b>	<b>500.00</b>	<b>500.00</b>	<b>1'106'340.00</b>	<b>12'400.00</b>	<b>-</b>	<b>1'093'940.00</b>
1141.01	Waldweg Abendberg II	2'500.00	-	-	2'500.00	500.00	-	2'000.00
1141.02	Waldweg "Chrummeney-Zweilütschinen"	4'400.00	-	-	4'400.00	900.00	-	3'500.00
1141.03	Wegenossenschaft Rothenflue-Bannwald	2'200.00	-	-	2'200.00	500.00	-	1'700.00
1141.04	Waldstrasse Sytiwald	900.00	-	-	900.00	200.00	-	700.00
1141.07	Zufahrt und Vorplätze Forstbetriebsgebäude	600.00	-	500.00	100.00	100.00	-	-
1141.15	Strassensanierung Dangelgraben- Geisshubel	11'400.00	-	-	11'400.00	2'300.00	-	9'100.00
1141.16	Sanierung Quelle Steinigen und Windegg	9'200.00	-	-	9'200.00	1'800.00	-	7'400.00
1141.17	Mauersanierung, Stall Windegg	11'400.00	-	-	11'400.00	1'100.00	-	10'300.00
1141.19	Steinigen Alp Oberallmend, Quelle und Wasserfassung	24'800.00	-	-	24'800.00	5'000.00	-	19'800.00
1143.01	Forstbetriebsgebäude	71'800.00	500.00	-	72'300.00	-	-	72'300.00
1143.03	Verwaltungsbüro	25'800.00	-	-	25'800.00	-	-	25'800.00
1143.06	Sanierung Burgeralpen	36'400.00	-	-	36'400.00	-	-	36'400.00
1143.07	Käsespeicher Bordstuehl	8'100.00	-	-	8'100.00	-	-	8'100.00
1143.10	Neubau Käserei Bordstuehl	89'000.00	-	-	89'000.00	-	-	89'000.00
1143.17	Stallsanierung Bordstuehl	18'000.00	-	-	18'000.00	-	-	18'000.00
1145.01	Waldungen	789'840.00	-	-	789'840.00	-	-	789'840.00
<b>115</b>	<b>Darlehen und Beteiligungen</b>	<b>143'800.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>143'800.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>143'800.00</b>
1152.01	Beteiligung GV Forst Lütschinentäler	143'800.00	-	-	143'800.00	-	-	143'800.00

Die Abschreibungen werden nach den steuerrechtlichen Vorschriften vorgenommen (Handbuch Gemeindefinanzen Kapitel 4.5.3.5). Massgebend ist die Abschreibungsverordnung (AbV) vom 18.10.2000 (Bernische Systematische Gesetzessammlung Nr. 661.312.59).

## Verpflichtungskreditkontrolle

Kreditbeschluss Datum	Organ	Kredit- summe	Objektbezeichnung	Kumulierte Investitions- Ausgaben			Kumulierte Investitions- Einnahmen			Saldo	Abrech- nungs- datum
				01.01.2021	ausgaben 2021	31.12.2021	01.01.2021	einnahmen 2021	31.12.2021		
01.07.2020	BR	32'000.00	Steinigen Alp Oberallmend, Quelle und Wass erfassung vergrössern	31'035.95	0.00	31'035.95	0.00	0.00	0.00	964.05	12.01.2022
11.12.2020	BV	190'000.00	Kirchgasse 31, Wohn- und Geschäftshaus, Umnutzung	179'228.85	16'644.55	195'873.40	0.00	0.00	0.00	-5'873.40	10.12.2021
23.04.2021	BV	150'000.00	Überbauungsordnung Kreuzimaadweg 32/34, Mirwirkung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150'000.00	
10.12.2021	BV	800'000.00	Alpliegenschaft Bortstuel, Sanierung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	800'000.00	
10.12.2021	BV	200'000.00	Wasserversorgung Alp Oberallmi, Sanierung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200'000.00	

**Nachkreditabelle**

Konto	Bezeichnung	Voranschlag	Rechnung	Überschreitung	Nachkredit				Begründung
					gebunden	Kompetenz Burgerrat	Kompetenz Burgervers.	Datum	
<b>944</b>	<b>Burgergut</b>								
305	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	1'500.00	1'514.80	14.80	14.80			04.05.2022	Kleiner Mehraufwand gegenüber Voranschlag
314.06	Unterhalt Liegenschaft Hirschen	44'300.00	56'667.80	12'367.80	12'367.80			03.02.2021	Hülle für Kühl- und Tiefkühlzellen infolge dringendem Handlungsbedarf ersetzt
318.02	Versicherungsprämien	20'000.00	22'437.95	2'437.95			2'437.95	17.06.2022	Höherer Aufwand infolge Abschluss neuer Rechtsschutzversicherung
318.03	Steuern / Abgaben	22'000.00	34'746.80	12'746.80	12'746.80			04.05.2022	Höherer Steueraufwand aufgrund vorliegendem Jahresergebnis
330	Abschreibungen auf Finanzvermögen	55'000.00	82'900.00	27'900.00			27'900.00	17.06.2022	Höhere Abschreibungen auf Hotel Hirschen als budgetiert, da aufgrund vorliegendem Jahresergebnis möglich
	Total Nachkredite			55'467.35	25'129.40	-	30'337.95		

## Jahresrechnung 2021

Konto	Laufende Rechnung Funktionale Gliederung LR	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>944</b>	<b>BURGERGUT</b>	<b>603'987.87</b>	<b>750'514.73</b>	<b>721'500</b>	<b>647'000</b>	<b>661'383.16</b>	<b>678'296.30</b>
	Netto Aufwand				74'500		
	Netto Ertrag	146'526.86				16'913.14	
944.300	Entschädigungen/Sitzungsgelder	12'645.50		20'000		11'903.40	
944.301	Löhne des Verwaltungspersonals	79'349.70		83'200		74'949.70	
944.303	Sozialversicherungsbeiträge AHV/IV/EO/ALV/FAK	6'586.55		6'800		5'343.05	
944.304	Personalversicherungsbeiträge	4'429.80		4'600		4'435.80	
944.305	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	1'514.80		1'500		1'755.20	
944.309	Uebriger Personalaufwand	228.50		3'000			
944.310	Büromaterial, Drucksachen	2'947.85		5'000		1'884.10	
944.311	Anschaffung Mobilien/Maschinen/EDV	16'684.05		19'500		15'895.80	
944.312	Wasser, Energie, Heizmaterial	16'052.33		20'000		17'403.35	
944.314.01	Unterhalt Gebäude	55'469.23		59'200		46'010.45	
944.314.02	Unterhalt Alpen	45'505.80		94'000		63'816.60	
944.314.03	Unterhalt Land			5'000			
944.314.04	Unterhalt March			2'500		528.90	
944.314.05	Unterhalt Strassen und Maschinen	6'391.70		15'000		9'488.40	
944.314.06	Unterhalt Liegenschaft Hirschen	56'667.80		44'300		14'916.90	
944.314.07	Unterhalt Deponie Chrummeney			10'000			
944.316.01	Miet- und Pachtzinse Flugplatzland	2'349.00		2'400		2'349.00	
944.317	Burgerratskredit	1'397.20		15'000		6'142.35	
944.318.01	Porti, Telefon, PC-Gebühren	1'495.46		2'000		1'379.76	
944.318.02	Versicherungsprämien	22'437.95		20'000		19'456.10	
944.318.03	Steuern / Abgaben	34'746.80		22'000		19'012.00	
944.318.04	Uebriger Verwaltungsaufwand	60'384.75		90'000		61'781.85	
944.318.05	Softwarenutzung	9'719.50		10'000		9'695.20	
944.321	Zinsen auf Kontokorrent	246.80		2'000		257.25	
944.322	Zinsen auf Darlehen	22'975.45		28'000		24'031.70	
944.330	Abschreibungen auf Finanzvermögen	82'900.00		55'000		190'128.85	
944.331	Ordentliche Abschreibungen	12'400.00		21'000		15'254.85	
944.352.01	Infrastrukturbeitrag Deponien	14'260.50		21'500		9'261.75	
944.364.01	Unterhaltsbeiträge an Weggenossenschaften	22'233.30		23'500		22'233.30	
944.365.03	Beiträge (für kulturelle + gemeinnützige Zwecke)	1'630.00		5'000		1'730.00	
944.366.01	Burgergutsbeiträge (Fürsorge)	10'337.55		10'500		10'337.55	
944.422	Zinsertrag		12.00				130.45
944.423.01	Mietzinserträge		310'073.10		295'000		268'648.21
944.423.02	Pachtzinserträge		39'674.33		38'000		40'719.03
944.423.03	Baurechtszinserträge		259'648.35		216'000		208'836.21



## Jahresrechnung 2021

Konto	Laufende Rechnung Funktionale Gliederung LR	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
944.424.01	Buchgewinne aus Verkäufen						30'894.00
944.434.01	Erträge aus Deponien		57'042.00		70'000		37'047.00
944.436	Diverse Rückerstattungen		35'827.50		5'000		52'977.05
944.462.02	Entschädigung für Forststrassen (Gemeindeverband Forst Lütschinentäler)		17'060.00		17'000		17'060.00
944.462.03	Überschuss Gemeindeverband Forst Lütschinentäler		31'177.45		6'000		21'984.35
	<b>Total</b>	<b>603'987.87</b>	<b>750'514.73</b>	<b>721'500</b>	<b>647'000</b>	<b>661'383.16</b>	<b>678'296.30</b>
	Netto Aufwand				74'500		
	Netto Ertrag	146'526.86				16'913.14	
	<b>Gesamttotal</b>	<b>750'514.73</b>	<b>750'514.73</b>	<b>721'500</b>	<b>721'500</b>	<b>678'296.30</b>	<b>678'296.30</b>

## Jahresrechnung 2021

Konto	Investitionsrechnung Funktionale Gliederung IR	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>944</b>	<b>BURGERGUT</b>	<b>16'644.55</b>	<b>16'644.55</b>	<b>95'000</b>	<b>45'000</b>	<b>242'983.70</b>	<b>210'328.85</b>
	Netto Ausgaben				50'000		32'654.85
944.501.10	Sanierung Quelle Steinigen und Windegg					1'618.90	
944.501.12	Steinigen Alp Oberallmend, Quelle und Wasserfassung vergrössern					31'035.95	
944.503.40	Kirchgasse 31, Wohn- und Geschäftshaus, Umnutzung (bauliche Massnahmen)	16'644.55				179'228.85	
944.503.41	EFH Oberdorfweg 2, PV-Anlage			45'000			
944.506.03	Motormäher/Mulchner, Neuanschaffung			50'000			
944.595.01	Übertrag Abgänge von Liegenschaften des Finanzvermögens					31'100.00	
944.600.01	Verkauf Grundstücke						31'100.00
944.695.01	Übertrag Zugänge von Liegenschaften des Finanzvermögens		16'644.55		45'000		179'228.85
<b>999</b>	<b>ABSCHLUSS</b>						<b>32'654.85</b>
	Netto Einnahmen					32'654.85	
999.690	Aktiviere Ausgaben						32'654.85
	<b>Total</b>	<b>16'644.55</b>	<b>16'644.55</b>	<b>95'000</b>	<b>45'000</b>	<b>242'983.70</b>	<b>242'983.70</b>
	Netto Ausgaben				50'000		
	<b>Gesamttotal</b>	<b>16'644.55</b>	<b>16'644.55</b>	<b>95'000</b>	<b>95'000</b>	<b>242'983.70</b>	<b>242'983.70</b>

## Bestandesrechnung 2021

Konto	Bestandesrechnung Bestandesgliederung	Bestand per 01.01.2021	Veränderungen		Bestand per 31.12.2021
			Zuwachs	Abgang	
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>7'502'045.28</b>	<b>1'354'411.58</b>	<b>1'308'591.71</b>	<b>7'547'865.15</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>6'251'905.28</b>	<b>1'353'911.58</b>	<b>1'295'691.71</b>	<b>6'310'125.15</b>
<b>100</b>	<b>Flüssige Mittel</b>	<b>556'757.63</b>	<b>1'264'315.13</b>	<b>1'143'721.61</b>	<b>677'351.15</b>
1000.99	Kassa	364.60	1'230.00	719.70	874.90
1001	PostFinance 30-12507-8	205'168.20	289'642.30	353'070.90	141'739.60
1002.01	RB Kontokorrent 41411.01	351'224.83	625'442.83	787'907.11	188'760.55
1002.05	Bank EKI, KK 511.116.29.151	0.00	348'000.00	2'023.90	345'976.10
<b>101</b>	<b>Guthaben</b>	<b>30'114.75</b>	<b>35'752.00</b>	<b>34'845.20</b>	<b>31'021.55</b>
1015.01	Debitoren Diverse	28'291.00	30'689.70	28'291.00	30'689.70
1015.02	Debitor Verrechnungssteuer	8.40	4.20		12.60
1019.04	Treuhandkonto Grundstückgewinnsteuer	1'800.00		1'800.00	0.00
1019.09	Vorsteuern	15.35	5'058.10	4'754.20	319.25
<b>102</b>	<b>Anlagen</b>	<b>5'630'808.00</b>	<b>16'644.55</b>	<b>82'900.00</b>	<b>5'564'552.55</b>
1021.02	AVARI AG, Aktien	10'000.00			10'000.00
1021.03	BOHAG, Aktie	1'000.00			1'000.00
1021.04	Raiffeisenbank Jungfrau, Genossenschaftsanteilschein	200.00			200.00
1023.02	Grundstücke	1'986'194.00			1'986'194.00
1023.03	Wohngebäude	2'097'754.00	16'644.55		2'114'398.55
1023.04	Übrige Gebäude	148'300.00			148'300.00
1023.05	Hotel Hirschen, Wilderswil	1'087'200.00		76'100.00	1'011'100.00
1023.10	Infrastrukturbeitrag / Mehrwertabschöpfung (Rosshaag, GB-BI. 84)	272'860.00			272'860.00
1024.01	Mobililar (Restaurant Hirschen)	27'300.00		6'800.00	20'500.00
<b>103</b>	<b>Transitorische Aktiven</b>	<b>34'224.90</b>	<b>37'199.90</b>	<b>34'224.90</b>	<b>37'199.90</b>
1030	Transitorische Aktiven	34'224.90	37'199.90	34'224.90	37'199.90

## Bestandesrechnung 2021

Konto	Bestandesrechnung Bestandesgliederung	Bestand per 01.01.2021	Veränderungen		Bestand per 31.12.2021
			Zuwachs	Abgang	
<b>11</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>1'250'140.00</b>	<b>500.00</b>	<b>12'900.00</b>	<b>1'237'740.00</b>
<b>114</b>	<b>Sachgüter</b>	<b>1'106'340.00</b>	<b>500.00</b>	<b>12'900.00</b>	<b>1'093'940.00</b>
1141.01	Waldweg Abendberg II	2'500.00		500.00	2'000.00
1141.02	Waldweg "Chrummeney-Zweilütschinen"	4'400.00		900.00	3'500.00
1141.03	Weggenossenschaft Rothenflue-Bannwald	2'200.00		500.00	1'700.00
1141.04	Waldstrasse Sytiwald	900.00		200.00	700.00
1141.07	Zufahrt und Vorplätze Forstbetriebsgebäude	600.00		600.00	0.00
1141.15	Strassensanierung Dangelgraben-Geisshubel	11'400.00		2'300.00	9'100.00
1141.16	Sanierung Quelle Steinigen und Windegg	9'200.00		1'800.00	7'400.00
1141.17	Mauersanierung, Stall Windegg	11'400.00		1'100.00	10'300.00
1141.19	Steinigen Alp Oberallmend, Quelle und Wasserfassung	24'800.00		5'000.00	19'800.00
1143.01	Forstbetriebsgebäude	71'800.00	500.00		72'300.00
1143.03	Verwaltungsbüro	25'800.00			25'800.00
1143.06	Sanierung Burgeralpen	36'400.00			36'400.00
1143.07	Käsespeicher Bordstuehl	8'100.00			8'100.00
1143.10	Neubau Käserei Bordstuehl	89'000.00			89'000.00
1143.17	Stallsanierung Bordstuehl	18'000.00			18'000.00
1145.01	Waldungen	789'840.00			789'840.00
<b>115</b>	<b>Darlehen und Beteiligungen</b>	<b>143'800.00</b>			<b>143'800.00</b>
1152.01	Beteiligung Gemeindeverband Forst Lütschinentäler	143'800.00			143'800.00

## Bestandesrechnung 2021

Konto	Bestandesrechnung Bestandesgliederung	Bestand per 01.01.2021	Veränderungen		Bestand per 31.12.2021
			Zuwachs	Abgang	
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>7'502'045.28</b>	<b>3'194'157.32</b>	<b>3'148'337.45</b>	<b>7'547'865.15</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>2'592'630.20</b>	<b>3'047'630.46</b>	<b>3'148'337.45</b>	<b>2'491'923.21</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verpflichtungen</b>	<b>170'547.55</b>	<b>1'693'936.71</b>	<b>1'766'914.80</b>	<b>97'569.46</b>
2000.01	Kreditoren Diverse	131'295.55	64'667.96	131'295.55	64'667.96
2000.10	Kreditor MWST	3'264.35	11'515.05	14'627.25	152.15
2009.01	Durchlaufkonto Geldüberträge	0.00	1'576'900.00	1'576'900.00	0.00
2009.02	Durchlaufkonto allgemein	0.00	28'958.90	28'958.90	0.00
2009.09	Umsatzsteuer	1'820.65	11'894.80	12'298.10	1'417.35
2009.10	Amacher B. + J., Sicherstellung Hundeverbisschäden	2'835.00		2'835.00	0.00
2009.12	Teilzahlung Landerwerb (Umfahrung Wilderswil)	31'332.00			31'332.00
<b>201</b>	<b>Kurzfristige Schulden</b>	<b>75.00</b>		<b>75.00</b>	
2010.05	Bank EKI, KK 511.116.29.151	75.00		75.00	0.00
<b>202</b>	<b>Mittel- und langfristige Schulden</b>	<b>2'367'420.00</b>	<b>1'278'000.00</b>	<b>1'326'760.00</b>	<b>2'318'660.00</b>
2020.01	Bank EKI Hypothek 511.116.29.346	300'000.00			300'000.00
2021.41	RB Festdarlehen 326.036.692.4	100'000.00		100'000.00	0.00
2021.42	RB Festdarlehen 430.248.660.3	350'000.00			350'000.00
2021.43	RB Festdarlehen 176.897.566.4	310'000.00		20'000.00	290'000.00
2021.44	RB LiborFlex-Darlehen 656.542.500.8	400'000.00		400'000.00	0.00
2021.45	EG Lauterbrunnen, Darlehen	129'420.00		28'760.00	100'660.00
2021.46	RB LiborFlex-Darlehen 964.862.200.9	400'000.00		400'000.00	0.00
2021.47	RB LiborFlex-Darlehen 674.292.027.8	378'000.00		378'000.00	0.00
2021.48	Bank EKI Darlehen OerK 511.116.29.308	0.00	100'000.00		100'000.00
2021.49	RB SARON Flex-Kredit 940.988.839.1	0.00	400'000.00		400'000.00
2021.50	RB SARON Flex-Kredit 357.324.146.4	0.00	378'000.00		378'000.00
2021.51	RB SARON Flex-Kredit 504.106.246.7	0.00	400'000.00		400'000.00
<b>205</b>	<b>Transitorische Passiven</b>	<b>54'587.65</b>	<b>75'693.75</b>	<b>54'587.65</b>	<b>75'693.75</b>
2050	Transitorische Passiven	54'587.65	75'693.75	54'587.65	75'693.75
<b>23</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>4'909'415.08</b>	<b>146'526.86</b>		<b>5'055'941.94</b>
<b>239</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>4'909'415.08</b>	<b>146'526.86</b>		<b>5'055'941.94</b>

## Bestandesrechnung 2021

Konto	Bestandesrechnung Bestandesgliederung	Bestand per 01.01.2021	Veränderungen		Bestand per 31.12.2021
			Zuwachs	Abgang	
2390	Eigenkapital	4'909'415.08	146'526.86		5'055'941.94
	<b>Total Aktiven</b>	<b>7'502'045.28</b>	<b>1'354'411.58</b>	<b>1'308'591.71</b>	<b>7'547'865.15</b>
	<b>Total Passiven</b>	<b>7'502'045.28</b>	<b>3'194'157.32</b>	<b>3'148'337.45</b>	<b>7'547'865.15</b>
	Aktivenüberschuss				0.00

**Anhang****Eventualverpflichtungen per 31.12.2021**

- Freizeitanlage Schmidmatta:                    Haftung gemäss Kostenverteiler (25%)

**Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten per 31.12.2021**

- keine

**Brandversicherungswerte der Sachanlagen per 31.12.2021**

	Finanzvermögen	Verwaltungsvermögen
- Mobilien	661'900.00	161'500.00
- Immobilien	10'432'800.00	1'310'000.00